

INMOBILIARIA ANSAED S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

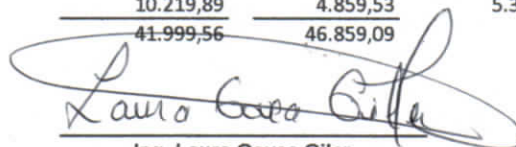
1. INFORMACION GENERAL

Se constituyo en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en Pascuales

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2015	Saldo al 31 de Dic. Del 2016	
<u>ACTIVO CORRIENTES</u>			
Bancos	2.753,25	6.353,41	-3.600,16
Otras cuentas por cobrar no relacionada	23.767,05	10.000,43	13.766,62
Credito tributario iva		507,63	-507,63
Otros activos corrientes		12.016,57	-12.016,57
	<u>26.520,30</u>	<u>28.878,04</u>	
<u>ACTIVO NO CORRIENTES</u>			
Muebles y Enseres	1.416,04	1.416,04	0,00
Equipo de Computacion	4.500,00	4.500,00	0,00
Vehiculo	49.025,88	49.025,88	0,00
(-) Depreciacion acumulada	<u>-20.385,63</u>	<u>-31.974,01</u>	11.588,38
	<u>34.556,29</u>	<u>22.967,91</u>	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Ctas por pagar no relacionada	0,00	115,13	-115,13
Otras ctas por pagar no relacionada	14.613,94	2.853,00	11.760,94
Impsto. A la Renta por pagar del Ejercicio	573,31		573,31
Participacion de trabajadores	2.312,19	1.099,44	1.212,75
Obligaciones con el less	813,38	188,97	624,41
Otros pasivos corrientes por beneficios a empleados	764,21	0,00	764,21
Otras Provisiones	<u>0,00</u>	<u>730,32</u>	-730,32
Total	<u>19.077,03</u>	<u>4.986,86</u>	
<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
Capital	800,00	800,00	0,00
Reserva Legal	849,61	849,61	0,00
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	33.271,86	43.491,75	-10.219,89
(-) Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	-3.141,80	-3.141,80	0,00
Utilidad del ejercicio	<u>10.219,89</u>	<u>4.859,53</u>	5.360,36
Total	<u>41.999,56</u>	<u>46.859,09</u>	


Ing. Laura Govea Giler
Contadora General
Reg. 032686