

INMOBILIARIA ANSAED S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015****INFORMACIÓN GENERAL**

La empresa se dedica a la compra venta administración de bienes inmuebles
Se constituyó el 24 de noviembre de 1986 en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui Velez 423 y Escobedo.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2014	Saldo al 31 de Dic. Del 2015	Movimientos
	(US Dólares)	(US Dólares)	
CAJA - BANCOS			
Caja - Bancos	28.686,55	2.753,25	25.933,30
Total	<u>28.686,55</u>	<u>2.753,25</u>	
CUENTAS POR COBRAR			
Cuentas por cobrar Clientes	760,57	0,00	760,57
Total	<u>760,57</u>	<u>0,00</u>	
PROPIEDADES			
Edificios			0,00
Muebles y Enseres	1.416,04	1.416,04	0,00
Equipos de Computación	4.500,00	4.500,00	0,00
Vehículos	49.025,88	49.025,88	0,00
Total	<u>54.941,92</u>	<u>54.941,92</u>	
(-) Depreciación Acumulada	(16.292,89)	(20.385,63)	4.092,74
Activo Fijo, Neto	<u>38.649,03</u>	<u>34.556,29</u>	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Ctas. por Pagar Proveedores	3.454,81	0,00	3.454,81
Total	<u>3.454,81</u>	<u>0,00</u>	
OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias			0,00
Préstamos de accionistas	30.272,09	0,00	30.272,09
Total	<u>30.272,09</u>	<u>0,00</u>	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social			

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

ACCIONISTAS

	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>
SEMIANRIO RUBIRA ENRIQUE EDUARDO	1	1,00
SEMIANRIO RUBIRA RICARDO EDUARDO	799	799,00
Total	<u>800</u>	<u>800,00</u>

Reserva Legal

El valor de la reserva es \$ 849,61, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

Utilidades Acumuladas:

Ascienden a \$ 33.271,86 y corresponden a los periodos de 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014

Pérdidas Acumuladas:

Ascienden a \$ (26808,85) y corresponden al año 2009

Utilidad del Ejercicio:

La utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 10.119,89 luego de deducir la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta causado.

PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

GASTOS

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



Ing. Laura Govea Giter
Contadora General
Reg. 032686