

**INMOBILIARIA ANSAED S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****INFORMACIÓN GENERAL**

La empresa se dedica a la compra venta administracion de bienes inmuebles

Se constituyo el 24 de noviembre de 1986 en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui Velez 423 y Escobedo.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.**

Los estados financieros del ejercicio económico 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2013	Saldo al 31 de Dic. Del 2014	Movimientos
<b>CAJA - BANCOS</b>	<b>(US Dólares)</b>	<b>(US Dólares)</b>	
Caja - Bancos	3.450,00	28.686,55	-25.236,55
Total	<u>3.450,00</u>	<u>28.686,55</u>	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>			
Cuentas por cobrar Clientes	7.833,81	760,57	7.073,24
Total	<u>7.833,81</u>	<u>760,57</u>	
<b>PROPIEDADES</b>			
Edificios			0,00
Muebles y Enseres	1.180,33	1.416,04	-235,71
Equipos de Computación	4.500,00	4.500,00	0,00
Vehiculos	20.526,79	49.025,88	-28.499,09
Total	<u>26.207,12</u>	<u>54.941,92</u>	
(-) Depreciación Acumulada	(13.250,00)	(16.292,89)	3.042,89
Activo Fijo, Neto	<u>12.957,12</u>	<u>38.649,03</u>	
<b>CUENTAS Y DOCUEMNTOS POR PAGAR</b>			
Ctas. por Pagar Proveedores	237,44	3.454,81	-3.217,37
Total	<u>237,44</u>	<u>3.454,81</u>	
<b>OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO</b>			
Obligaciones Bancarias			0,00
Prestamos de accionistas		30.272,09	-30.272,09
Total	<u>0,00</u>	<u>30.272,09</u>	

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS****Capital Social**

El capital social suscrito de la compañía está dividido en 800 participaciones de US\$ 1 cada una.

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>Acciones</b>	<b>US\$</b>
SEMIANRIO RUBIRA ENRIQUE EDUARDO	1	1,00
SEMIANRIO RUBIRA RICARDO EDUARDO	799	799,00
Total	<u>800</u>	<u>800,00</u>

#### **Reserva Legal**

El valor de la reserva es \$ 849,61, esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía.

#### **Utilidades Acumuladas:**

Ascienden a \$ 25159,24 y corresponden a los periodos de 2010, 2011, 2012 y 2013

#### **Pérdidas Acumuladas:**

Ascienden a \$ (3141,80) y corresponden al año 2009

#### **Utilidad del Ejercicio:**

La utilidad neta del ejercicio asciende a \$ 7.378,57 luego de deducir la participación a los trabajadores y el impuesto a la renta causado.

#### **PARTICIPACION A TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta.

#### **IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

#### **GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

  
Ing. Laura Govea Giler  
Contadora General  
Reg. 032686

