

INMOBILIARIA ANSAED

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

Se constituyo en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en la Calle Velez y Boyaca

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF.

| | Saldo al 31 de Dic. Del 2012 | Saldo al 31 de Dic. Del 2013 | Movimientos |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| <u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u> | | | |
| Caja-Banco | 465,00 | 3.450,00 | -2.985,00 |
| Totales | 465,00 | 3.450,00 | |
| <u>Activos Financieros</u> | | | |
| Cuentas por Cobrar clientes | | 7.833,81 | -7.833,81 |
| Total | 0,00 | 7.833,81 | |
| <u>Propiedades Plantas y equipos</u> | | | |
| Inmuebles | 20.500,64 | | 20.500,64 |
| Muebles y enseres | 1.180,33 | 1.180,33 | 0,00 |
| Equipos de computacion | 4.500,00 | 4.500,00 | 0,00 |
| Vehiculos | 20.526,79 | 20.526,79 | 0,00 |
| (-) Depreciacion acumulada | -11.250,00 | -13.250,00 | 2.000,00 |
| Totales | 35.457,76 | 12.957,12 | |
| <u>Cuentas y documentos por pagar</u> | | | |
| Cuentas por pagar proveedores | 18.755,24 | 237,44 | 18.517,80 |
| Total | 18.755,24 | 237,44 | |
| <u>Otras Obligaciones Corrientes</u> | | | |
| Impuesto a la renta | 269,70 | 336,44 | -66,74 |
| Total | 269,70 | 336,44 | |
| <u>Otros Cuentas por Pagar</u> | | | |
| Otras cuentas por pagar | 339,75 | | 339,75 |
| Total | 339,75 | 0,00 | |
| <u>Patrimonio de los accionistas</u> | | | |
| Capital | 800,00 | 800,00 | 0,00 |
| Reserva legal | 849,61 | 849,61 | 0,00 |
| Utilidad no distribuida | 11.707,36 | 18.050,26 | -6.342,90 |
| Perdida de ejercicios anteriores | -3.141,80 | -3.141,80 | 0,00 |
| Utilidad del ejercicio | 6.342,90 | 7.108,98 | -766,08 |
| Total | 16.558,07 | 23.667,05 | |



Ing. Laura Govea Giler
Contadora General
Reg. 032686