

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. A 00007865**

55.176

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0090928573001	02	EXPEDIENTE	55176	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ANSAED S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	PICHINCHA Y 9 DE OCTUBRE				10	NUMERO	203	11	TELEF.	322780	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. RICARDO SEANARIO							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905827689		
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	236.259
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----
Inventario de materia prima	106	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----
Impuestos anticipados	112	-----
Otros activos corrientes	113	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	236.259

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'432.715
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'493.723
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	7'810.623
TOTAL ACTIVO FIJO	159	13'115.815

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	331.517
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	435.188
(-) Amortización acumulada	166	502.996
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	163.709
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	13'515.783

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	48.172
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	48.172

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	48.172

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1'399.668
Reservas	304	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	969.200
Reexpresión monetaria	306	8'287.382
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	100.344
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del Impuesto a la renta	309	144.510
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	13'467.511
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320	13'415.703

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Dividendos percibidos	405	---
Ingresos no operacionales		
Rentas exentas y no gravad.	406	---
Rentas con impuesto único	407	---
Otras rentas	408	---
TOTAL INGRESOS	499	840.000

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----
Compra de productos terminados	502	-----
Importaciones de productos terminados	503	-----
(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
Inventario inicial de materia prima	505	-----
Compras de materia prima	506	-----
Importaciones de materia prima	507	-----
(-) Inventario final de materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
Inventario inicial de productos terminados	520	-----
(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Gastos de gestión	553	---
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
Impuestos, contribuciones y otros	555	141.041
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	506.271
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	---
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	647.312

GASTOS NO OPERACIONALES

-Pérdida en venta de activos	571	---
-Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	192.080
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	192.080
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	192.080
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	48.020
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	144.060

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	135.158
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703	135.158

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES

44.510
IMPUESTO ÚNICO

704		705		708		709	
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO A PAGAR (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	729	48.172		
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	739			
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			749			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 84, Ley 56)				759			
Firma del representante legal		Firma del contador		760			
Nombre 800 FRA. P. L. S. TOLEMA		Nombre 801 0,5435		770			
Matr. No. 801 0,5435		Matr. No. 801 0,5435		771			
Efectivo		Cheque No. 001237		772			
S/	S/ 48.172	Banco		773	48.172		
S/		Banco		774			
S/		Banco		775			
S/		Banco		799	48.172		
S/		Banco		Notas de Crédito (cantidad)			