

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00098263

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC 0990898073001	02	EXPEDIENTE 55176	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANSAED S.A.
04	PROVINCIA GUAYAS	05	CDD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL
07	COD. CANTON 390	08	CIDUAD GUAYAQUIL	09	CALLE PICHINCHA Y 9 DE OCTUBRE
10	NUMERO	11	TELEF. 322780	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ING. RICARDO SEMINARIO RUBIRA			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0905827689
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION
22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO
25	R.N.A.E.				

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	3'410.804	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----		Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----		Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----		Otras rentas	408	2'710.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	2'710.000	
Mercederías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----	
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-----	
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'410.804	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'750.330	Compras de materia prima	506	-----	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'560.563	Importaciones de materia prima	507	-----	
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----	
Otros activos fijos	154	-----	Mano de obra directa	509	-----	
(-) Depreciación acumulada	155	3'024.596	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'286.297	Mano de obra indirecta	511	-----	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----	
Gastos de organización y constitución	162	331.517	Aportes IEES y beneficios sociales	514	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----	
Otros activos no corrientes	165	435.188	Otros gastos de fabricación	517	-----	
(-) Amortización acumulada	166	449.354	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	317.351	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10'014.452	Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
Cuentas por pagar	201	998.487	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----	
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	400.000	
Obligaciones: IEES e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----	
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	998.487	Impuestos, contribuciones y otros	555	446.654	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	579.543	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'899.668	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-----	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	1'104.516	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1'899.668	Otros gastos de administración y ventas	561	163.767	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'898.155	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'694.480	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----	
Reservas	304	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	15.520	
Reexpresión monetaria	306	5'082.601	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	17.876	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	15.820	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	15.520	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'116.297	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10'014.452	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	100.144
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3.104
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	3.104

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709 IMPUESTO UNICO
------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	--------------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730		EJER. IMP.	731		No. TRAM.	732		FECH. ING.	733		739	
IMP.	740		EJER. IMP.	741		No. TRAM.	742		FECH. ING.	743		740	
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751								752	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre

800

EDGAR TOLEDO

Matr. No.

801

20.395

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

SALDO A FAVOR

IMPUESTO A PAGAR

Interés de mora

Mora

TOTAL PAGADO

760

770

771

772

773

774

775

799

3.880

3.880

Efectivo

S/. 3.880

Cheque No.

S/.

Banco

Cuentas de Crédito (cantidad)

FIRMAS Y PAGOS

2 MAR 1995

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFICINA DE CONTABILIDAD

SEAL DE LA OFIC