



Prefabricados, Concretos y Edificios "PRECEDI" S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA COMPAÑIA PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias, la Junta General Ordinaria está convocada para el Lunes 31 de Marzo del 2008, para efecto de lo cual presento mi Informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007.

Durante el ejercicio del 2007 la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

La Empresa en el ejercicio económico del año 2007 facturó por ventas la suma de U.S.\$1'903,274.73 lo cual representa un incremento del 25.08% en relación al año anterior.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2007 una utilidad de U.S.\$109,158.61. De estas utilidades hay que deducir el 15% de participación de trabajadores que se ha calculado y que asciende a la suma de U.S.\$16,373.79; también el Impuesto a la Renta que corresponde a la suma de U.S.\$23,332.17; y asimismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$6,945.26. El suscrito propone que se establezca una asignación del 5% de las Utilidades para incrementar la Reserva Especial para Contingentes, porcentaje que calculado conforme al Artículo 297 de la Ley de Compañías arroja la suma de U.S.\$3,472.63, quedando una Utilidad Neta a repartir de U.S.\$59,034.76.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades netas, esto es la suma de U.S.\$59,034.76, sea distribuida totalmente entre sus Accionistas en fecha que esta Gerencia General considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la misma.

En materia laboral recomiendo seguir manteniendo las mismas políticas que en el ejercicio de 2007 para que siga existiendo la armonía laboral entre empleados y trabajadores.

Los Balances de la Empresa cuentan con el Informe de Auditoría Externa del Ing. Com. Efrén Coel Sólís y con el Informe del Comisario Principal Ing. Com. Roberto Vargas Jaime de acuerdo a las disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías.



Prefabricados, Concretos y Edificios "PRECEDEI" S.A.

Los Balances con sus anexos, los Informes de Auditoría Externa y del Comisario, han estado oportunamente a disposición de los Señores Accionistas quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios y trabajadores. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2007.

Guayaquil, Marzo 4 del 2008

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y
EDIFICIOS "PRECEDEI" S. A.

ING. JOSE FERNANDO ARCE S.
GERENTE GENERAL

