



Prefabricados, Concretos y Edificios "PRECEDI" S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016 DE LA COMPAÑIA PREFABRICADOS,
CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias, nos reuniremos el miércoles 08 de marzo de 2017 para conocer y resolver sobre los estados financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2016, para efecto de lo cual presento mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2016.

Durante el ejercicio del año 2016 la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Compañía según disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros ha preparado sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Empresa en el ejercicio económico del año 2016 facturó por ventas la suma de U.S.\$1'084,351.70.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2016 una utilidad de U.S.\$324,209.17. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que corresponde a la suma de U.S.\$93,857.42; y así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$23,039.18. Asperado en lo que dispone el literal f.-) del Artículo Vigésimo Sexto del Estatuto Social, el suscrito propone que se establezca una asignación del 5% de las Utilidades para incrementar la Reserva Especial para Contingentes, porcentaje que calculado conforme al Artículo 297 de la Codificación de la Ley de Compañías arroja la suma de U.S.\$11,517.59, y así mismo se reconoce como ingreso por impuesto diferido el valor de U.S.\$21,102.11, quedando una utilidad neta a repartir de U.S.\$216,901.09.

De acuerdo a las modificaciones a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 19) "Beneficios a los Empleados", los cálculos actuariales para este año arrojan una pérdida actuarial de U.S.\$7,900.00 la misma que estamos reconociendo en la cuenta denominada "Otros Resultados Integrales".



Prefabricados, Concretos y Edificios "PRECEDI" S.A.

El pasivo por Impuesto Diferido que se reversó en el año 2013 se lo vuelve a determinar con saldos por depreciar de las revaluaciones de propiedades, planta y equipo a diciembre de 2014 por U.S.\$56,672.09, correspondiendo un aporte de U.S.\$20,980.69 para el año 2015 y U.S.\$21,132.11 para el año 2016 contra resultados acumulados para el año 2015 y resultados del ejercicio para el año 2016.

Propongo a la Junta que el 100% de las Utilidades Netas, este es la suma de U.S.\$216,901.09, sean retenidas en la Compañía destinándolas a Reserva Facultativa, para futuras inversiones o resoluciones de la Junta de Accionistas sobre el uso de las mismas.

Los estados financieros de la Empresa cuentan con el Informe de Auditoría Externa del Ing. Com. Eirón Cejudo Solís y con el informe del Comisario Principal Ing. Com. Ab. Roberto Farián Jaime de acuerdo a las disposiciones legales dictadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Los estados financieros con sus anexos y el Informe del Comisario han estado oportunamente a disposición de los Señores Accionistas quienes deberán resolver en esta Junta sobre los mismos.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2016.

Guayaquil, Febrero 15 de 2017

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y
EDIFICIOS "PRECEDI" S. A.

ING. JOSÉ FERNANDO ARCE S.
GERENTE GENERAL
C.I.C. 0906704211