

MARZO 4,2009

SEÑOR.-  
ING. JOSE ARCE CROVARI  
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE COMISARIO para la compañía PRECEDI S.A. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.008.

De acuerdo a la revisión contable realizada, le presento mis felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica gestión administrativa realizada en la compañía PRECEDI S.A.

Atentamente

  
ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME

COMISARIO



**MARZO 4,2009**

**SEÑORES  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA PRECEDI S.A.  
CIUDAD.**

**DE MIS CONSIDERACIONES:**

**En mi calidad de Comisario Principal de la compañía PRECEDI S.A.,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Código Tributario,asi como las normas,Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio,revisión,y comprobación de las diferentes etapas económicas administrativas,asi como de sus estados financieros,registros contables,etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.008,y,en base de ello puedo certificar lo siguiente:**

**1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias,asi como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.**

**1.2.-CONTROL INTERNO.**

**Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.**

**1.3.-ESTADOS FINANCIEROS**

**Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad,asi como a lo emitido por el Servicio de Rentas Internas.**



Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.008, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

### INDICADORES FINANCIEROS

	2008	2007	2006
<b>A.-LIQUIDEZ:</b>			
RAZON CORRIENTE	8.168	3.362	4.078
PRUEBA DEL ACIDO	7.737	3.109	3.374
<b>B.-ENDEUDAMIENTO</b>			
RAZON DE LA DEUDA	0.107	0.233	0.145
<b>C.-RENTABILIDAD:</b>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.069	0.057	0.024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	2.292	2.035	2.025



**ANALISIS DE LOS INDICADORES.-**

La compañía durante el año 2008 obtiene un índice de liquidez de 8.168, que comparado con el que obtuvo en el año 2007 de 3.362, es notablemente superior.

En la prueba del ácido ratifica lo obtenido anteriormente, ya que durante el año 2008, el índice ha crecido a 7.737, mientras que en el año 2007, el índice fue de 3,109.

El índice de endeudamiento ha venido decreciendo desde el año 2004 hasta la fecha, llegando en el 2008, a obtener un índice de 0.107, a diferencia de un 0.233 en el año 2007 y un 0.145 en el año 2006.

El margen de rentabilidad ha incrementado su valor ya que para el año 2008, se llega a un 0.069, que comparado con el año 2007, que fue de 0.057, mantiene un incremento muy notable.

El retorno de activo durante los años anteriores se ha mantenido en niveles similares, teniendo un índice de 2.035 en el año 2007, mientras que en el año 2008, se llega a un índice de 2.292.

En conclusión la empresa revela un manejo operacional notable que alcanza buenos valores de liquidez, endeudamiento y eficiencia operacional.



**a) Los Administradores de la Compañía PRECEDI S.A., no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.**

**b) Los Administradores de la Compañía me han hecho mensualmente entrega de los Balances de Comprobación por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.008**

**c) Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera.**

**d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.**

**e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el año 2.008, no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día**

**f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.008.**

**g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de las operaciones de la compañía.**



h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.008.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía

j) No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los administradores, por toda la colaboración brindada para la revisión, comprobación y verificación de todas y cada una de las operaciones, libros, registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.008.

Atentamente,  
  
ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME  
COMISARIO PRINCIPAL  
PRECEDI S.A.





B.-PRUEBA DEL ACIDO. = ACTIVO CORRIENTE -INVENTARIO  
PASIVO CORRIENTE

AÑO 2006 = USD 426,126.15 - USD73,467.54 = 3.374  
USD 104,483.52

AÑO 2007 = USD 712,341.73 - USD53,465.84 = 3.109  
USD 211,863.21

AÑO 2008 = USD 669.339.70 - USD35,369.77 = 7.737  
USD 81,938.07



**RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-**

**OBJETIVO:** : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

**A.-RAZON DE LA DEUDA. =  $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$**

**AÑO 2006 =  $\frac{\text{USD 109,419.89}}{\text{USD 751,245.02}}$  = 0.145**

**AÑO 2007 =  $\frac{\text{USD218,234.13}}{\text{USD935,021.42}}$  = 0.233**

**AÑO 2008 =  $\frac{\text{USD 90,179.15}}{\text{USD841,435.69}}$  = 0.107**



## RAZONES DE RENTABILIDAD.-

**OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.**

**A.-MARGEN DE RENTABILIDAD = UTILIDAD NETA**  
**VENTAS NETAS**

$$\text{AÑO 2006} = \frac{\text{USD } 37,800.00}{\text{USD } 1'521,605.24} = 0.024$$

$$\text{AÑO 2007} = \frac{\text{USD } 109,158.61}{\text{USD } 1'903,274.73} = 0.057$$

$$\text{AÑO 2008} = \frac{\text{USD } 133,209.97}{\text{USD } 1'929,325.19} = 0.069$$



