

INFORME FINAL DE

COMISARIO

DE

LA

COMPAÑÍA

PRECEDI S.A.

A DICIEMBRE 31,2007



MARZO 4,2008

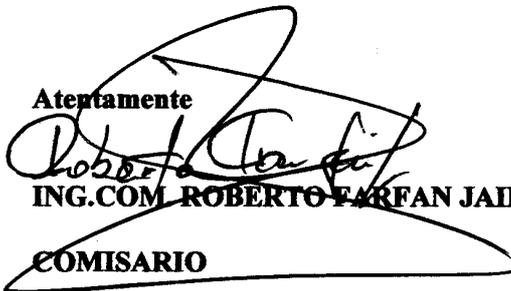
**SEÑOR.-
ING. JOSE ARCE CROVARI
GRUPO HERCULES S.A.**

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE COMISARIO para la compañía PRECEDI S.A. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.007.

De acuerdo a la revisión contable realizada, le presento mis felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica gestión administrativa realizada en la compañía PRECEDI S.A.

Ateptamente


ING.COM ROBERTO FARFAN JAIME

COMISARIO

MARZO 4,2008

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PRECEDI S.A.
CIUDAD.**

DE MIS CONSIDERACIONES:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía PRECEDI S.A.,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Código Tributario,asi como las normas,Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio,revisión,y comprobación de las diferentes etapas económicas administrativas,asi como de sus estados financieros,registros contables,etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.007,y,en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias,asi como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad,asi como a lo emitido por el Servicio de Rentas Internas.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.007, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

INDICADORES FINANCIEROS.-

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
A.-LIQUIDEZ:			
RAZON CORRIENTE	3.362	4.078	3.341
PRUEBA DEL ACIDO	3.109	3.374	2.329
B.-ENDEUDAMIENTO			
RAZON DE LA DEUDA	0.233	0.145	0.144
C.-RENTABILIDAD:			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.057	0.024	0.024
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	2.035	2.025	1.628

ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

La compañía durante el año 2007 tuvo un índice de Liquidez de 3.362 que es inferior al obtenido durante el año 2006 y que fue de 4.078,pero en cambio fue superior al obtenido durante el año 2005 que fue de 3.341.

En la prueba del acido también se encuentra una disminución con respecto al año anterior,ya que durante el año 2007 se obtuvo un índice de 3.109 mientras que en el año 2006 fue de 3,374,pero en cambio fue superior al del año 2005 que presentó un índice de 2.329.

El índice de endeudamiento desde el año 2004 ha mantenido un ritmo de crecimiento ascendente en poca proporción con respecto al año inmediato anterior,y durante el año 2007 se obtuvo un índice de endeudamiento de 0.233,el cual es bastante superior al obtenido durante el año 2006 que fue de 0.145.

En cambio en el análisis del margen de rentabilidad vemos que del año 2004 hasta el año 2006,la compañía mantuvo un índice casi constante,pero el año 2007,nos presenta un índice de 0.057 que casi llega a un 100% con respecto al del año 2006,que fue de 0.025.

El retorno de activo durante los años 2006 y 2007 ha mantenido su índice creciente comparado con los años 2004 y 2005,presentando para el año 2007 un índice de 2.035,ligemente mayor que el del año 2006 que fue de 2.025.

En conclusión la empresa revela un estado de gran solvencia en su liquidez,con una notable eficiencia operacional que ha dado resultados rentables muy superior al año anterior,y manteniendo su inversión en activos con un endeudamiento bajo.

a) Los Administradores de la Compañía a no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.

b) Los Administradores de la Compañía me han hecho mensualmente entrega de los Balances de Comprobación por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.007

c) Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera.

d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.

e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el año 2.007, no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día

f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.007.

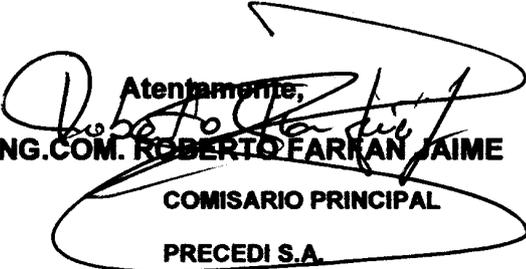
g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes, valores, registros y demás documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

h)He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.007.

i)No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía

j)No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los administradores, por toda la colaboración brindada para la revisión, comprobación y verificación de todas y cada una de la operaciones, libros, registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.007.

Atentamente,

ING.COM. ROBERTO FARRÁN JAIME
COMISARIO PRINCIPAL
PRECEDI S.A.

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS
PRECEDI S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

A.- RAZON CORRIENTE = $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

AÑO 2.005 :	USD 340,841.50	=	3.341
	USD 101,987.56		
AÑO 2006 :	USD 426,126.15	=	4.078
	USD 104,483.52		
AÑO 2007 :	USD 712,341.73	=	3.362
	USD 211,863.21		

B.-PRUEBA DEL ACIDO. = $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE -INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

AÑO 2005 = USD 340,841.50 – USD103,237.71
 $\frac{\text{USD 340,841.50}}{\text{USD 101,987.56}} = 3.329$

AÑO 2006 = USD 426,126.15 – USD73,467.54
 $\frac{\text{USD 426,126.15}}{\text{USD 104,483.52}} = 3.374$

AÑO 2007 = USD 712,341.73 - USD53,465.84
 $\frac{\text{USD 712,341.73}}{\text{USD 211,863.21}} = 3.109$

RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

A.-MARGEN DE RENTABILIDAD = $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}}$

AÑO 2.005 = $\frac{\text{USD } 28,896.33}{\text{USD } 1'199,099.58} = 0.024$

AÑO 2006 = $\frac{\text{USD } 37,800.00}{\text{USD } 1'521,605.24} = 0.024$

AÑO 2007 = $\frac{\text{USD } 109,158.61}{\text{USD } 1'903,274.73} = 0.057$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = $\frac{\text{VENTAS NETAS}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$

AÑO 2.005 **USD. 1'199,099.58** **= 1,628**
USD 736,314.46

AÑO 2006 **USD 1'521,605.24** **= 2.025**
USD 751,245.02

AÑO 2007 **USD 1'903.274.73** **= 2.035**
USD 935,021.42