FEBRERO 20,2014

SEÑOR.-
ING.JOSE ARCE CROVARI
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE COMISARIO para la compañía PRECEDI S.A. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.013.

De acuerdo a la revisión contable realizada,le presento mis felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica gestión administrativa realizada en la compañía PRECEDI S.A.

Atentamente

ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME

COMISARIO

FEBRERO 20,2014

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PRECEDI S.A.
CIUDAD.

DE MIS CONSIDERACIONES:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañìa PRECEDI S.A. ,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañias,Código Tributario,asi como las Normas,Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio,revisión,y comprobación, de sus registros contables y documentación sustentatoria;Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral,al 31 de Diciembre del 2013,así como los libros sociales de la compañía, y en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias,así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente la información financiera confiable y el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra opinión,los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes,Normas Internacionales de Informacion Financiera,Normas Internacionales de Contabilidad, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.013,guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y en nuestra opinión,presentan razonablemente la situación financiera de la compañìa.

INDICADORES FINANCIEROS.-

	2012	2013	VARIACION
A.-LIQUIDEZ:			
RAZON CORRIENTE	11.892	1.680	(10.212)
PRUEBA DEL ACIDO	11.807	1.634	(10.173)
B.-ENDEUDAMIENTO			
RAZON DE LA DEUDA	0.172	0.203	0.031
C.-RENTABILIDAD:			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.054	0.062	0.008
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.444	0.389	(0.055)

ANALISIS DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO.-

	2012	2013	VARIACION
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	768,000.00	789,166.50	21,116.50
INGRESOS NO OPERACIONALES	767.01	252.03	(514.98)
TOTAL DE INGRESOS	768,767.01	789,418.53	20,651.52
COSTOS OPERACIONALES	726,960.07	740,440.22	13,480.15
UTILIDAD OPERACIONAL	41,806.94	48,978.31	7,171.37

ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

Durante los dos últimos años,la empresa venía presentando un índice de Liquidez muy alto,siendo el del 2012, 11.892,mientra que durante el ejercicio económico del 2013,nos presente un índice de liquidez de 1.680,que es positivo y bueno también para la solvencia de la empresa.

Lo mismo podemos encontrar en el índice de la Prueba del Acido,ya que durante el ejercicio económico del 2012,el índice obtenido fue de 11.807,mientras que durante el 2013,se tiene un índice de 1.634,guardando consistencia con el índice de razón corriente.

El índice de endeudamiento por el contrario de lo obtenido durante el año 2012 que fue de 0.172,ha crecido para el ejercicio económico del 2013,obteniéndose un índice de 0.203,con una variación positiva de 0.031.

El índice de rentabilidad del año 2013 creció para el 2013,obteniéndose un índice de 0.062 mientras que en el año 2012,el índice de rentabilidad fue de 0.054.

El Retorno de activo para el año 2013 fue menor que el obtenido el año 2012,ya que en el 2013 se obtuvo un índice de 0.389,mientras que en el 2012, fue de 0.444.

Del análisis comparativo del Estado de Resultado Integral,podemos observar que la empresa ha venido manteniendo durante los ejercicios económicos del 2012 y 2013,los mismos niveles de ingresos y utilidades,un pequeño aumento del pasivo como consecuencia de obligaciones contraídas con terceros,pero sin debilitar su estructura financiera y solvencia de años anteriores.

1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

a) Los Administradores de la Compañía PRECEDI S.A., no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de sus cargos,ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.

b) Los Administradores de la Compañía me han hecho mensualmente entrega de los Balances de Comprobación por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.013

c) Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera.

d) Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.

e) De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el año 2.013,no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día

f) El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.013.

g) Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes,valores,registros y demas documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

h) He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.013.

i) No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía

j) No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los administradores, por toda la colaboración brindada para la revisión,comprobación y verificación de todas y cada una de la operaciones,libros,registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.013.

Atentamente,

ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME

COMISARIO PRINCIPAL

PRECEDI S.A.

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

PRECEDI S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

$$\text{A.- RAZON CORRIENTE} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{AÑO 2013} = \frac{334,326.54}{198,924,37} = 1.680$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{1,002,560.74}{84,303.65} = 11.892$$

B.-PRUEBA DEL ACIDO. = $\dfrac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

AÑO 2013 = $\dfrac{334{,}326.54 - 9{,}115.98}{198{,}924{,}37} = 1.634$

AÑO 2012 = $\dfrac{1{,}002{,}560.74 - 7{,}150.71}{84{,}303.65} = 11.807$

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

$$\textbf{A.-RAZON DE LA DEUDA.} = \frac{\textbf{DEUDA TOTAL}}{\textbf{ACTIVO TOTAL}}$$

$$\textbf{AÑO 2013} = \frac{\textbf{412,898.81}}{\textbf{2'025,110.34}} = \textbf{0.203}$$

$$\textbf{AÑO 2012} = \frac{\textbf{297,539.23}}{\textbf{1,729,374.39}} = \textbf{0.172}$$

RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

$$\text{A.-MARGEN DE RENTABILIDAD} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}}$$

$$\text{AÑO 2013} = \frac{48{,}978.31}{789{,}418.53} = 0.062$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{41{,}806.94}{768{,}000.00} = 0.054$$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS

ACTIVO TOTAL

$$\text{AÑO 2013} = \frac{789{,}418.53}{2'025.110.34} = 0.389$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{768{,}000.00}{1{,}729{,}374.39} = 0.444$$