FEBRERO 20,2013

SEÑOR.-
ING.JOSE ARCE CROVARI
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE COMISARIO para la compañía PRECEDI S.A. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.012.

De acuerdo a la revisión contable realizada,le presento mis felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica gestión administrativa realizada en la compañía PRECEDI S.A.

Atentamente

ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME
CI 0904041977
COMISARIO

FEBRERO 20,2013

SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PRECEDI S.A.
CIUDAD.

DE MIS CONSIDERACIONES:

En mi calidad de Comisario Principal de la compañìa PRECEDI S.A.,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañias,Código Tributario,asi como las normas,Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio,revisión,y comprobación de las diferentes etapas económicas administrativas,asi como de sus estados financieros,registros contables,etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.012,y,en base de ello puedo certificar lo siguiente:

1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias,así como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.2.-CONTROL INTERNO.

Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.

1.3.-ESTADOS FINANCIEROS

En nuestra opinión,los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes,normas internacionales de información financiera,asi como con los principios de Contabilidad,Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.012,guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y en nuestra opinión,presentan razonablemente la situación financiera de la compañìa.

INDICADORES FINANCIEROS.-

	2011	2012	VARIACION
A.-LIQUIDEZ:			
RAZON CORRIENTE	18.977	11.892	-7.085
PRUEBA DEL ACIDO	18.832	11.807	-7.025
B.-ENDEUDAMIENTO			
RAZON DE LA DEUDA	0.186	0.172	-0.014
C.-RENTABILIDAD:			
MARGEN DE RENTABILIDAD	0.052	0.054	0.002
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.495	0.444	-0.051

ANALISIS DE GANANCIAS COMPARATIVO

	2011	2012	VARIACION
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	866,795	768,000	-98,795
INGRESOS NO OPERACIONALES	21,243	767	-20,476
TOTAL DE INGRESOS	888,038	768,767	119,271
COSTOS OPERACIONALES	841,909	726,960	114,949
UTILIDAD OPERACIONAL	46,129	41,807	

ANALISIS DE LOS INDICADORES.-

La liquidez de la compañía se ha desmejorado durante el año 2012,ya que se obtuvo en este ejercicio económico un índice de 11.892,que es una variación negativa de 7.085 con respecto al obtenido en el año 2011 que fue de 18.977.

Mediante la Prueba del Acido,se ratifica lo anterior,ya que durante el 2012,se obtiene un índice de 11.807 a diferencia del año 2011,cuyo índice fue de 18.832,dando una variación negativa de 7.025.

En el análisis del endeudamiento,presenta una disminución en el índice del año 2012 y llega a 0.172,mientras que en el año 2011 se obtuvo un índice de 0.186,dando una variación negativa de 0.014.

El índice de rentabilidad del año 2012 presenta un leve mejoría en su índice,llegando a 0.054,mientras que durante el año 2011,se tuvo un índice de 0.052.

El Retorno de activo para el año 2012 ha disminuido también con respecto al año inmediato anterior,llegando en el ejercicio actual al índice de 0.444,menor al obtenido en el 2011 que fue de 0.495,dando una variación negativa pequeña de 0.051.

En conclusión,la empresa mantiene sus operaciones en niveles normales,iguales a los años anteriores.

1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

a)Los Administradores de la Compañía PRECEDI S.A., no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de sus cargos,ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.

b)Los Administradores de la Compañía me han hecho mensualmente entrega de los Balances de Comprobación por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.012

c)Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera.

d)Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.

e)De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el año 2.012,no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día

f)El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.012.

g)Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes,valores,registros y demas documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.

h)He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.012.

i)No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía

j)No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los administradores, por toda la colaboración brindada para la revisión,comprobación y verificación de todas y cada una de la operaciones,libros,registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.012.

Atentamente,

ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME
C.I. 0904041973
COMISARIO PRINCIPAL

PRECEDI S.A.

UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS

PRECEDI S.A.

1.-RAZONES DE LIQUIDEZ

OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS

A.- RAZON CORRIENTE = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE

AÑO 2012 = 1,002,560.74 / 84,303.65 = 11.892

AÑO 2011 = 886,823.57 / 46,729.82 = 18.977

$$\text{B.-PRUEBA DEL ACIDO.} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

$$\text{AÑO 2012} = \frac{1{,}002{,}560.74 - 7{,}150.71}{84{,}303.65} = 11.807$$

$$\text{AÑO 2011} = \frac{886{,}823.57 - 6{,}806.55}{46{,}729.82} = 18.832$$

RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-

OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.

A.-RAZON DE LA DEUDA. = DEUDA TOTAL

ACTIVO TOTAL

AÑO 2012 297,539.23

1,729,374.39 = 0.172

AÑO 2011 = 326,376.82

1,750.231.66 = 0.186

RAZONES DE RENTABILIDAD.-

OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.

A.-MARGEN DE RENTABILIDAD = $\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS NETAS}}$

AÑO 2012 $\frac{41{,}806.94}{768{,}000.00} = 0.0544$

AÑO 2011 = $\frac{46{,}129.16}{886{,}795.27} = 0.052$

B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS / ACTIVO TOTAL

AÑO 2012 768,000.00 / 1,729,374.39 = 0.444

AÑO 2011 866,795.27 / 1.750.231.66 = 0.495