

# **INFORME DE COMISARIO**

**DE LA**

**COMPAÑÍA**

**PRECEDI S.A.**



**FEBRERO 20,2011**

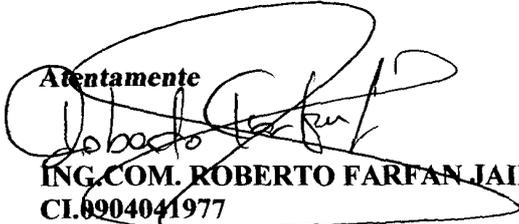
**SEÑOR.-  
ING.JOSE ARCE CROVARI  
CIUDAD.-**

**De mis consideraciones:**

**Adjunto a la presente sírvase encontrar el INFORME DE COMISARIO para la compañía PRECEDI S.A. por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2.010.**

**De acuerdo a la revisión contable realizada,le presento mis felicitaciones a usted y a sus colaboradores por la magnífica gestión administrativa realizada en la compañía PRECEDI S.A.**

**Atentamente**

  
**ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME  
CI.0904041977  
COMISARIO**



FEBRERO 20,2011

**SEÑORES  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA PRECEDI S.A.  
CIUDAD.**

**DE MIS CONSIDERACIONES:**

**En mi calidad de Comisario Principal de la compañía PRECEDI S.A.,y en cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social,Ley de Compañías,Código Tributario,asi como las normas,Resoluciones y Reglamentaciones emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, he procedido al estudio,revisión,y comprobación de las diferentes etapas económicas administrativas,asi como de sus estados financieros,registros contables,etc.,por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.010,y,en base de ello puedo certificar lo siguiente:**

**1.1.-Del estudio de los Estatutos Sociales de la Compañía, Reglamentos, y Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, se ha comprobado que los Administradores han cumplido en forma eficiente y responsable con todas y cada una de las normas legales, estatutarias y reglamentarias,asi como de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.**

**1.2.-CONTROL INTERNO.**

**Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía garantizan plenamente el manejo de sus valores monetarios, obligaciones y cuentas por cobrar/pagar, inventarios,etc.**

**1.3.-ESTADOS FINANCIEROS**

**Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Leyes y Reglamentos vigentes,normas internacionales de información financiera,asi como con los principios de Contabilidad,Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.**



Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico de Enero a Diciembre del año 2.010, guardan correspondencia con los que se registran en los libros de contabilidad y presentan razonablemente la situación financiera de la compañía.

**INDICADORES FINANCIEROS.-**

	2010	2009	2008
<b>A.-LIQUIDEZ:</b>			
RAZON CORRIENTE	5.936	4.704	8.168
PRUEBA DEL ACIDO	5.870	4.660	7.737
<b>B.-ENDEUDAMIENTO</b>			
RAZON DE LA DEUDA	0.222	0.248	0.107
<b>C.-RENTABILIDAD:</b>			
MARGEN DE RENTABILIDAD	-0.022	0.089	0.069
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	0.433	0.921	2.292



### **ANALISIS DE LOS INDICADORES.-**

Los índices de liquidez de la compañía, han tenido un gran aumento en el año 2010, ya que el índice de razón corriente del año 2009 fue de 4.704, mientras que en el año 2010 se ha llegado a un índice de 5.936.

Lo anterior, es ratificado con la Prueba del Acido, cuyo índice para el año 2010, es de 5.870, superior al obtenido en el año 2009 que fue de 4.660.

En el análisis del endeudamiento hay un decremento con respecto al año anterior, ya que de un índice de 0.248 en el año 2009, se ha llegado a un índice de 0.222 en el año 2010.

Como consecuencia de la Perdida obtenida en el ejercicio económico del año 2010, el índice de rentabilidad del año 2010 es una cifra negativa de -0.022.

El Retorno de activo para el año 2010 nos da un índice de 0.433, bastante inferior al del año 2009 que fue de 0.921.

En conclusión los estados financieros de la empresa bajo las NIIC nos entregan una presentación real de la compañía, con una buena liquidez, sin mayor endeudamiento, pero con negativa rentabilidad por los ajustes realizados en el primer año de operaciones con la NIIC.

#### **1.4 DISPOSICIONES DEL ARTICULO 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.**

a) Los Administradores de la Compañía PRECEDI S.A., no requieren de la presentación de garantías pecuniarias para el ejercicio de sus cargos, ya que esta obligación no consta en el Estatuto Social.



b) Los Administradores de la Compañía me han hecho mensual entrega de los Balances de Comprobación por el ejercicio económico terminado a Diciembre 31 de 2010

**c)Se ha hecho una revisión mensual de los libros, registros contables y de los papeles de la compañía en los estados de Caja y Cartera.**

**d)Las convocatorias a Junta General de Accionistas se las han realizado dentro de los requerimientos establecidos en las disposiciones societarias vigentes.**

**e)De la revisión del Libro de Actas de Junta General se comprueban que durante el año 2.010,no ha existido omisión de algún punto consignado en el Orden del Día**

**f)El actuante ha cumplido con la asistencia a las Juntas Generales de Accionistas efectuadas durante el año 2.010.**

**g)Se ha mantenido una constante revisión y control de los bienes,valores,registros y demas documentos contables para la buena marcha de la operaciones de la compañía.**

**h)He recibido por parte de los Administradores la entrega oportuna del informe sobre la situación de la compañía y los Estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.010.**

**i)No existen méritos para alguna propuesta de remoción de los Administradores de la Compañía**

**j)No existen denuncias que menoscaben la correcta gestión realizada por los Administradores.**



**1-5 DISPOSICIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS.-**

- a) La compañía ha cumplido todas las disposiciones legales y reglamentarias emitadas por la Superintendencia de Compañías para la aplicación de la normas NIIF.
- b) Se ha cumplido con el Plan de Implementacion
- c) Se ha cumplido con el Plan de Capacitación,y
- d) Con el Diagnostico de los principales impactos en la empresa.

Dejo expresa constancia de mi agradecimiento a los administradores, por toda la colaboración brindada para la revisión, comprobación y verificación de todas y cada una de la operaciones, libros, registros y documentos de la compañía por el ejercicio económico terminado a diciembre 31 del 2.010.

Atentamente,  
  
ING.COM. ROBERTO FARFAN JAIME  
CI.0904041977  
COMISARIO PRINCIPAL  
PRECEDI S.A.



**UTILIZACION DE LOS INDICADORES FINANCIEROS**

**PRECEDI S.A.**

**1.-RAZONES DE LIQUIDEZ**

**OBJETIVO: ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA COMPAÑIA PUEDE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES INMEDIATAS**

<b>A.- RAZON CORRIENTE</b>	<b>=</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>=</b>	
		-----			
		<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>AÑO 2010 :</b>		<b>USD 746,036</b>			
		-----	<b>=</b>		<b>5.936</b>
		<b>USD 125.664</b>			
<b>AÑO 2009 :</b>		<b>USD 798,508.37</b>			
		-----	<b>=</b>		<b>4,704</b>
		<b>USD 169,731.01</b>			
<b>AÑO 2008 :</b>		<b>USD669,339.70</b>			
		-----	<b>=</b>		<b>8.168</b>
		<b>USD 81,938.07</b>			



B.-PRUEBA DEL ACIDO. =  $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE -INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$

AÑO 2010 = USD 746,036 - USD 8,301 = 5.870  
 -----  
 USD 125.664

AÑO 2009 = USD 798,508.37 - USD 7,513 = 4.660  
 -----  
 USD 169,731.01

AÑO 2008 = USD 669.339.70 - USD 35,369.77 = 7.737  
 -----  
 USD 81,938.07



**RAZONES DE ENDEUDAMIENTO.-**

**OBJETIVO: : ESTABLECER HASTA QUE PUNTO LA EMPRESA HA FINANCIADO SUS INVERSIONES MEDIANTE PRESTAMOS.**

**A.-RAZON DE LA DEUDA. =  $\frac{\text{DEUDA TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$**

**AÑO 2010 =  $\frac{\text{USD 394.183}}{\text{USD1'771.909}} = 0.222$**



**AÑO 2009 =  $\frac{\text{USD 234,951.93}}{\text{USD 943,802.05}} = 0.248$**

**AÑO 2008 =  $\frac{\text{USD 90,179.15}}{\text{USD841,435.69}} = 0.107$**

**RAZONES DE RENTABILIDAD.-**

**OBJETIVO: DETERMINAR QUE PORCENTAJE DE CADA DÓLAR DE VENTA LA EMPRESA HA CONVERTIDO EN UTILIDAD.**

**A.-MARGEN DE RENTABILIDAD = UTILIDAD NETA**  
**-----**  
**VENTAS NETAS**



**AÑO 2010 =** 
$$\frac{\text{USD (17,042)}}{\text{USD 768,000}} = -0.022$$

**AÑO 2009 =** 
$$\frac{\text{USD 78,120.15}}{\text{USD 869,308.61}} = 0.089$$

**AÑO 2008 =** 
$$\frac{\text{USD 133,209.97}}{\text{USD 1'929,325.19}} = 0.069$$

**B.-RETORNO DE ACTIVOS = VENTAS NETAS**  
**ACTIVO TOTAL**

<b>AÑO 2010</b>	<b>USD 768,000</b>	
	<hr/>	
	<b>USD 1,771,909</b>	<b>= 0.433</b>
 <b>AÑO 2009</b>	 <b>USD 869,308.61</b>	
	<hr/>	
	<b>USD 943,802.05</b>	<b>= 0.921</b>
 <b>AÑO 2008</b>	 <b>USD 1'929,325.19</b>	
	<hr/>	
	<b>USD 841,435.69</b>	<b>= 2.292</b>

