



|                                  |                                                                                      |           |            |   |                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---|----------------------------|
| NOMBRE ENTIDAD CONTROLADORA:     | HO-ESA, HORMIGONES HERCULES S.A.                                                     | Teléfono: | 042-273642 | P | POSITIVO                   |
| DIRECCION COMERCIAL MATRIZ:      | Av. Francisco de Orellana # 2205, Intersección Linderos, MZ. 12 Edificio AS-1 Piso 1 | ARO:      | 2010       | N | NEGATIVO                   |
| NOMBRE DE EMPRESAS CONSOLIDADAS: | PREFABRICADOS, CONCRETO Y EDIFICIOS "PRECED" S.A.                                    |           |            | D | POSITIVO O NEGATIVO (DUAL) |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (DDMMAAAA): 24 de febrero del 2011

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO                                  |  |           |                |                                                                      |  |         |              |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------|--|---------|--------------|--|--|
| ACTIVO                                                                      |  | 1         | 14,583,617.48  | PASIVO                                                               |  | 2       | 5,248,376.06 |  |  |
| ACTIVO CORRIENTE                                                            |  | 101       | 3,227,453.26   | PASIVO CORRIENTE                                                     |  | 201     | 2,665,435.76 |  |  |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO                                       |  | 10101     | 1,433,670.32   | PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS      |  | 20101   | -            |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS                                                         |  | 10102     | 522,562.82     | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS                   |  | 20102   | -            |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS             |  | 1010201   | -              | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                       |  | 20103   | 757,232.38   |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                               |  | 1010202   | -              | LOCALES                                                              |  | 2010301 | 652,338.64   |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                         |  | 1010203   | 193,473.95     | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2010302 | 104,893.74   |  |  |
| (-) PROVISION POR DETERIORO                                                 |  | 1010204   | -              | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                           |  | 20104   | 1,036,687.24 |  |  |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS                    |  | 1010205   | 188,315.72     | LOCALES                                                              |  | 2010401 | 1,036,687.24 |  |  |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS                       |  | 1010206   | 150,665.30     | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2010402 | -            |  |  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS                                       |  | 1010207   | -              | PROVISIONES                                                          |  | 20105   | 106,937.48   |  |  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                                    |  | 1010208   | 375.00         | LOCALES                                                              |  | 2010501 | 106,937.48   |  |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                           |  | 1010209   | (10,327.15)    | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2010502 | -            |  |  |
| INVENTARIOS                                                                 |  | 10103     | 1,018,080.77   | PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS                           |  | 20106   | -            |  |  |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA                                                |  | 1010301   | 665,357.66     | OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES                                        |  | 20107   | 468,480.67   |  |  |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO                                         |  | 1010302   | -              | CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA                                     |  | 2010701 | 103,855.66   |  |  |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROC.        |  | 1010303   | -              | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                          |  | 2010702 | 171,229.73   |  |  |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL LA P.        |  | 1010304   | -              | CON EL IESS                                                          |  | 2010703 | 40,234.65    |  |  |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA C.       |  | 1010305   | -              | POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS                                    |  | 2010704 | 81,662.96    |  |  |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A DE TER.        |  | 1010306   | -              | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                   |  | 2010705 | 71,497.67    |  |  |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                                     |  | 1010307   | -              | DIVIDENDOS POR PAGAR                                                 |  | 2010706 | -            |  |  |
| OTRAS EN CONSTRUCCION                                                       |  | 1010308   | -              | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS                              |  | 20108   | 37,896.98    |  |  |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                            |  | 1010309   | 339,599.22     | OTROS PASIVOS FINANCIEROS                                            |  | 20109   | -            |  |  |
| OTROS INVENTARIOS                                                           |  | 1010310   | 16,018.72      | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                |  | 20110   | 261,198.01   |  |  |
| (-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN                  |  | 1010311   | -              | PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERA |  | 20111   | -            |  |  |
| (-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO                                  |  | 1010312   | (2,894.83)     | PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS          |  | 20112   | -            |  |  |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS                                         |  | 10104     | 61,301.81      | JUBILACION PATRONAL                                                  |  | 2011201 | -            |  |  |
| SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO                                              |  | 1010401   | -              | OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS                    |  | 2011202 | -            |  |  |
| ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                            |  | 1010402   | -              | OTROS PASIVOS CORRIENTES                                             |  | 20113   | -            |  |  |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES                                                     |  | 1010403   | -              | PASIVO NO CORRIENTE                                                  |  | 202     | 3,582,940.30 |  |  |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS                                                  |  | 1010404   | 61,301.81      | PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO                    |  | 20201   | -            |  |  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES                                            |  | 10105     | 187,985.21     | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR                                       |  | 20202   | 244,282.37   |  |  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)                              |  | 1010501   | -              | LOCALES                                                              |  | 2020201 | 45,000.00    |  |  |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)                            |  | 1010502   | 186,101.49     | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2020202 | 201,282.37   |  |  |
| ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA                                             |  | 1010503   | 1,983.72       | OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS                           |  | 20203   | 1,005,389.72 |  |  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS   |  | 10106     | -              | LOCALES                                                              |  | 2020301 | 1,005,389.72 |  |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                    |  | 10107     | 3,912.33       | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2020302 | -            |  |  |
|                                                                             |  | 102       | 11,365,564.22  | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS                              |  | 20204   | -            |  |  |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                |  | 10201     | 10,818,429.72  | LOCALES                                                              |  | 2020401 | -            |  |  |
| TERRENOS                                                                    |  | 1020101   | 3,584,602.31   | DEL EXTERIOR                                                         |  | 2020402 | -            |  |  |
| EDIFICIOS                                                                   |  | 1020102   | 1,822,767.33   | OBLIGACIONES EMITIDAS                                                |  | 20205   | -            |  |  |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO                                                     |  | 1020103   | -              | ANTICIPOS DE CLIENTES                                                |  | 20206   | -            |  |  |
| INSTALACIONES                                                               |  | 1020104   | 34,342.00      | PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS                               |  | 20207   | 972,145.06   |  |  |
| MUEBLES Y ENSERES                                                           |  | 1020105   | -              | JUBILACION PATRONAL                                                  |  | 2020701 | 824,142.73   |  |  |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                                         |  | 1020106   | 2,702,090.28   | OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS                    |  | 2020702 | 149,004.27   |  |  |
| HAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                      |  | 1020107   | -              | OTRAS PROVISIONES                                                    |  | 20208   | -            |  |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                                       |  | 1020108   | -              | PASIVO DIFERIDO                                                      |  | 20209   | 1,323,117.32 |  |  |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL                    |  | 1020109   | 3,503,059.80   | INGRESOS DIFERIDOS                                                   |  | 2020901 | -            |  |  |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                          |  | 1020110   | 502,066.00     | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                      |  | 2020902 | 1,323,117.32 |  |  |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS                                                    |  | 1020111   | -              | OTROS PASIVOS NO CORRIENTES                                          |  | 20210   | 36,005.89    |  |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     |  | 1020112   | (1,330,508.00) | PATRIMONIO NETO                                                      |  | 3       | 8,344,641.42 |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                     |  | 1020113   | -              | PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA          |  | 30      | 8,344,641.42 |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION                                        |  | 1020114   | -              | CAPITAL                                                              |  | 301     | 2,035,600.00 |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION                                        |  | 102011401 | -              | CAPITAL SUSCRITO = ASIGNADO                                          |  | 30101   | -            |  |  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          |  | 102011402 | -              | (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA                |  | 30102   | -            |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN             |  | 102011403 | -              | PRIMA DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN             |  | 302     | 15,015.57    |  |  |
|                                                                             |  | 10202     | -              | APORTES POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                             |  | 303     | -            |  |  |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                    |  | 1020201   | -              | RESERVAS:                                                            |  | 304     | 512,084.17   |  |  |
| TERRENOS                                                                    |  | 102020101 | -              | RESERVA LEGAL                                                        |  | 30401   | 130,649.09   |  |  |
| EDIFICIOS                                                                   |  | 1020202   | -              | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                   |  | 30402   | 64,245.00    |  |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                      |  | 1020203   | -              | RESERVA DE CAPITAL                                                   |  | 30403   | 318,190.08   |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN                         |  | 1020204   | -              | OTRAS RESERVAS                                                       |  | 30404   | -            |  |  |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS                                                          |  | 10203     | -              | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                          |  | 305     | -            |  |  |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO                                               |  | 1020301   | -              | SUPERAVIT POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES           |  | 30501   | -            |  |  |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN                                                |  | 1020302   | -              | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO            |  | 30502   | -            |  |  |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO                                                      |  | 1020303   | -              | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                     |  | 30503   | -            |  |  |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN                                                       |  | 1020304   | -              | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN                                      |  | 30504   | -            |  |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                            |  | 1020305   | -              | RESULTADOS ACUMULADOS                                                |  | 306     | 5,495,292.55 |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                               |  | 1020306   | -              | GANANCIAS ACUMULADAS                                                 |  | 30601   | 505,273.55   |  |  |
|                                                                             |  | 10204     | -              | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS                                              |  | 30602   | -            |  |  |
| ACTIVO INTANGIBLE                                                           |  | 1020401   | -              | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PR             |  | 30603   | 4,889,019.00 |  |  |
| PLUSVALÍAS                                                                  |  | 1020402   | -              | RESULTADOS DEL EJERCICIO                                             |  | 307     | 277,448.13   |  |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CIUDADANÍA, DERECHOS SIM               |  | 1020403   | -              | GANANCIA NETA DEL PERIODO                                            |  | 30701   | 290,779.32   |  |  |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN                                        |  | 1020404   | -              | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO                                         |  | 30702   | (13,330.19)  |  |  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN          |  | 1020405   | -              | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS                                       |  | 31      | -            |  |  |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                                |  | 1020406   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| OTROS INTANGIBLES                                                           |  | 1020407   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                             |  | 10205     | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                                             |  | 1020501   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES                                           |  | 10206     | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO                         |  | 1020601   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| (-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENG |  | 1020602   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR                                             |  | 1020603   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES      |  | 1020604   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                 |  | 10207     | 547,141.50     |                                                                      |  |         |              |  |  |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS                                                    |  | 1020701   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| INVERSIONES ASOCIADAS                                                       |  | 1020702   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS                                              |  | 1020703   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| OTRAS INVERSIONES                                                           |  | 1020704   | 3,888.13       |                                                                      |  |         |              |  |  |
| (-) PROVISION VALUACIÓN DE INVERSIONES                                      |  | 1020705   | -              |                                                                      |  |         |              |  |  |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                                 |  | 1020706   | 543,253.37     |                                                                      |  |         |              |  |  |

|                                                                                                             |  |                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| ACTIVOS CONTINGENTES (Informativo)                                                                          |  | PASIVOS CONTINGENTES (Informativo)  |  |
| DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.                    |  |                                     |  |
| LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA |  |                                     |  |
| FIRMA REPRESENTANTE LEGAL                                                                                   |  | FIRMA DEL CONTADOR                  |  |
| NOMBRE: Ing. José Fernando Arce Suárez                                                                      |  | NOMBRE: Ing. Zorayma Alvarado Jaime |  |
| CUBO: 050784911                                                                                             |  | RUC: 200003936001                   |  |