



RAZÓN SOCIAL: PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

Dirección Comercial: Av. Francisco de Orellana, 2205 y Linderos.

No. Expediente: 55174

RUC: 0990900531001

Teléfono: 042-273842

AÑO: 2009

Correo electrónico: hercules@hohesa.com.ec

P POSITIVO  
N NEGATIVO  
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

AÑO DE TRANSICIÓN A NIF: 31-12-2009

AÑO DE LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF: 31-12-2010

JUNTA GENERAL QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO: Diciembre 10 del 2009

**CONCILIACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE NEC A NIIF:**

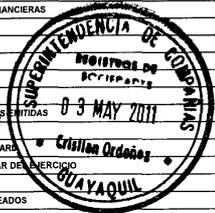
DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
<b>ACTIVO</b>		890,661.05			2,042,319.04			943,802.05	1,977,425.44
ACTIVO CORRIENTE	101	714,051.31			714,051.31			798,508.37	798,508.37
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10101	4,585.64			4,585.64			209,138.22	P
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	619,028.96			619,028.96			543,369.18	543,369.18
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	-			-			-	P
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	-			-			-	P
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	-			-			-	P
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204	-			-			-	N
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	-			-			-	P
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	619,028.96			619,028.96			543,369.18	543,369.18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	-			-			-	P
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	-			-			-	P
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-			-			-	N
INVENTARIOS	10103	30,856.02			30,856.02		7,513.00	7,513.00	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	-			-			-	P
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	-			-			-	P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCION	1010303	-			-			-	P
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DE SERVICIO	1010304	-			-			-	P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305	-			-			-	P
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR OTROS	1010306	-			-			-	P
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	-			-			-	P
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308	-			-			-	P
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	22,355.34			22,355.34			-	P
OTROS INVENTARIOS	1010310	8,500.68			8,500.68		7,513.00	7,513.00	P
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311	-			-			-	N
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR DETERIORO	1010312	-			-			-	N
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3,536.24			3,536.24			-	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	3,536.24			3,536.24			-	P
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	-			-			-	P
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	-			-			-	P
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	-			-			-	P
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	52,145.94			52,145.94		35,271.41	35,271.41	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	14,723.52			14,723.52			-	P
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	33,709.87			33,709.87		34,714.22	34,714.22	P
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	3,712.55			3,712.55		557.19	557.19	P
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	-			-			-	P
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	3,898.51			3,898.51		3,216.56	3,216.56	P



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):					
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES	
			DEBE	HABER			DEBE			HABER
ACTIVO NO CORRIENTE	102	176,609.74			1,328,267.73	145,293.68		1,178,917.07		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	189,373.01			1,310,031.00	134,445.61		1,168,069.00		
TERRENOS	1020101	-			-	-		-	P	
EDIFICIOS	1020102	-			-	-		-	P	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	-			-	-		-	P	
INSTALACIONES	1020104	7,272.64		7,272.64	-	7,272.64		7,272.64	-	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	1,032.28		1,032.28	-	1,032.28		1,032.28	-	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	35,339.98		16,672.98	16,667.00	35,339.98		16,672.98	16,667.00	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	-			-	-		-	P	
EQUIPO DE COMPUTACION	1020108	-			-	-		-	P	
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	1,524,054.96		232,690.96	1,291,364.00	1,524,054.96		232,690.96	1,291,364.00	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	-			-	-		-	P	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	-			-	-		-	P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	(1,409,326.85)	1,409,326.85		-	(1,433,254.25)	1,433,254.25	141,962.00	(141,962.00)	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-			-	-		-	N	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020114	-			-	-		-	P	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011401	-			-	-		-	P	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011402	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	102011403	-			-	-		-	N	
PROPIEDADES DE INVERSION	10202	-			-	-		-		
TERRENOS	1020201	-			-	-		-	P	
EDIFICIOS	1020202	-			-	-		-	P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020203	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSION	1020204	-			-	-		-	N	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	-			-	-		-		
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	-			-	-		-	P	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCION	1020302	-			-	-		-	P	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	-			-	-		-	P	
PLANTAS EN PRODUCCION	1020304	-			-	-		-	P	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	-			-	-		-	N	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	-			-	-		-		
PLUSVALIAS	1020401	-			-	-		-	P	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	-			-	-		-	P	
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	-			-	-		-	P	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	1020404	-			-	-		-	N	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	-			-	-		-	N	
OTROS INTANGIBLES	1020406	-			-	-		-	P	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	-			-	-		-		
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	-			-	-		-	P	



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		
			DEBE	HABER			DEBE		HABER
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	-	-	-	-	-	-		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PROVISION POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	-	-	-	-	-	-	N	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	-	-	-	-	-	-	N	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	18,236.73	-	18,236.73	10,848.07	-	10,848.07		
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	-	-	-	-	-	-	P	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	-	-	-	-	-	-	P	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	-	-	-	-	-	-	P	
OTRAS INVERSIONES	1020704	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PROVISION VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	-	-	-	-	-	-	N	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	18,236.73	-	18,236.73	10,848.07	-	10,848.07	P	
PASIVO	2	188,057.51	-	498,333.26	263,272.77	-	544,040.16		
PASIVO CORRIENTE	201	180,356.43	-	180,356.43	198,051.85	-	198,051.85		
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20101	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	78,008.14	-	78,008.14	25,279.30	-	25,279.30		
LOCALES	2010301	78,008.14	-	78,008.14	25,279.30	-	25,279.30	P	
DEL EXTERIOR	2010302	-	-	-	-	-	-	P	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	34,501.84	-	34,501.84	125,882.68	-	125,882.68		
LOCALES	2010401	34,501.84	-	34,501.84	125,882.68	-	125,882.68	P	
DEL EXTERIOR	2010402	-	-	-	-	-	-	P	
PROVISIONES	20105	540.00	-	540.00	227.88	-	227.88		
LOCALES	2010501	540.00	-	540.00	227.88	-	227.88	P	
DEL EXTERIOR	2010502	-	-	-	-	-	-	P	
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES ENTIDAD	20106	-	-	-	-	-	-	P	
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	67,306.45	-	67,306.45	46,661.99	-	46,661.99		
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	7,659.83	-	7,659.83	12,984.44	-	12,984.44	P	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	28,672.00	-	28,672.00	16,602.92	-	16,602.92	P	
CON EL IESS	2010703	1,862.01	-	1,862.01	973.24	-	973.24	P	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	9,131.61	-	9,131.61	4,363.47	-	4,363.47	P	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	19,981.00	-	19,981.00	11,717.92	-	11,717.92	P	
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20108	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	-	-	-	-	-	-	P	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	-	-	-	-	-	-	P	
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	-	-	-	-	-	-	P	
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVO NO CORRIENTE	202	7,701.08	-	317,976.83	65,220.92	-	345,988.31		



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		
			DEBE	HABER			DEBE		HABER
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	-	-	-	-	-	-	P	
LOCALES	2020201	-	-	-	-	-	-	P	
DEL EXTERIOR	2020202	-	-	-	-	-	-	P	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	-	-	-	56,748.50	-	56,748.50	P	
LOCALES	2020301	-	-	-	56,748.50	-	56,748.50	P	
DEL EXTERIOR	2020302	-	-	-	-	-	-	P	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	20204	-	-	-	-	-	-	P	
LOCALES	2020401	-	-	-	-	-	-	P	
DEL EXTERIOR	2020402	-	-	-	-	-	-	P	
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	-	-	-	-	-	-	P	
ANTICIPOS DE CLIENTES	2020501	-	-	-	-	-	-	P	
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	7,701.08	-	25,390.08	8,472.42	-	26,361.82	P	
JUBILACION PATRONAL	2020701	57.03	-	19,022.98	19,080.01	57.03	19,616.42	P	
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	7,644.05	1,133.98	-	6,510.07	8,415.39	6,745.40	P	
OTRAS PROVISIONES	20208	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVO DIFERIDO	20209	-	-	-	292,386.75	-	262,877.99	P	
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	-	-	-	-	-	-	P	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	-	-	292,386.75	292,386.75	-	262,877.99	P	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	-	-	-	-	-	-	P	
PATRIMONIO NETO	3	792,603.54	-	1,543,885.78	680,528.28	-	1,433,386.28		
CAPITAL	301	160,000.00	-	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00		
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	160,000.00	-	160,000.00	160,000.00	-	160,000.00	P	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102	-	-	-	-	-	-	N	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	1,267.53	-	1,267.53	1,267.53	-	1,267.53	P	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	-	-	-	-	-	-	P	
RESERVAS	304	456,779.04	-	456,779.04	469,462.44	-	469,462.44		
RESERVA LEGAL	30401	15,757.28	-	15,757.28	24,212.88	-	24,212.88	P	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	8,338.94	-	8,338.94	12,566.74	-	12,566.74	P	
RESERVA DE CAPITAL	30403	432,682.82	-	432,682.82	432,682.82	-	432,682.82	D	
OTRAS RESERVAS	30404	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	-	-	-	-	-	-		
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	-	-	-	-	-	-	P	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	30502	-	-	-	-	-	-	P	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	-	-	-	-	-	-	P	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	-	-	-	-	-	-	P	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-	-	841,382.24	-	-	752,856.00		
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	-	-	-	-	-	-	P	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-	-	-	-	-	-	N	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIF	30603	-	841,382.24	841,382.24	-	752,856.00	752,856.00	D	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	84,556.97	-	84,556.97	49,799.31	-	49,799.31		
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	84,556.97	-	84,556.97	49,799.31	-	49,799.31	P	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	-	-	-	-	-	-	N	



DESCRIPCION CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (01/01/2009):			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA CONTABLES	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRA CONTABLES
			DEBE	HABER			DEBE	HABER	
<p>DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.</p> <p>LOS AJUSTES POR NIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO AL INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN HAN SIDO APROBADOS POR EL DIRECTORIO O EL ORGANISMO QUE ESTATUTARIAMENTE ESTA FACULTADO PARA TALES EFECTOS Y RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS SOCIOS O POR EL APODERADO, EN EL CASO DEL ENTE EXTRAJERO, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIF</p>									
 FIRMA REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: José Fernando Arce Suárez CURP: 090784911		 FIRMA CONTADOR: NOMBRE: Ing. Sara Annabel Játiva Reyes RUC: 1302526916001							

