



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

P POSITIVO
N NEGATIVO
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

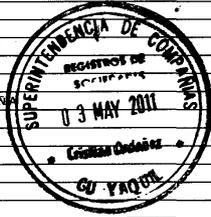
NOMBRE DE LA ENTIDAD: PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

Dirección Comercial: Av. Francisco de Orellana, 2205 y Linderos

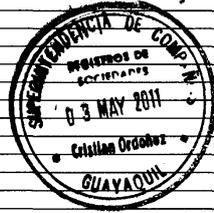
No. Expediente: 55174

CONCILIACION DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):			
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES
			DEBE	HABER	
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	41	872,028.25			872,028.25
VENTA DE BIENES	4101	-			-
PRESTACION DE SERVICIOS	4102	869,308.61			869,308.61
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	4103	-			-
SUBVENCIONES DEL GOBIERNO	4104	-			-
REGALÍAS	4105	-			-
INTERESES	4106	-			-
DIVIDENDOS	4107	-			-
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	4108	2,719.64			2,719.64
(-) DESCUENTO EN VENTAS	4109	-			-
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	4110	-			-
(-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO	4111	-			-
(-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES	4112	-			-
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	51	-			-
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	5101	-			-
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510101	-			-
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510102	-			-
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510103	-			-
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	510104	-			-
(+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	510105	-			-
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	510106	-			-
(+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	510107	-			-
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	510108	-			-
(+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510109	-			-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	510110	-			-
(+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	510111	-			-
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	510112	-			-
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	5102	-			-
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510201	-			-
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510202	-			-
(+) MANO DE OBRA INDIRECTA	5103	-			-



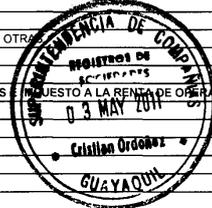
DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES	
			DEBE	HABER		
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	510301	-			-	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	510302	-			-	P
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	5104	-			-	
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	510401	-			-	P
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	510402	-			-	P
DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	510403	-			-	P
EFEECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS	510404	-			-	P
GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	510405	-			-	P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	510406	-			-	P
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	510407	-			-	P
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN	510408	-			-	P
GANANCIA BRUTA	Subtotal A (41 - 51)	42	872,028.25		872,028.25	
OTROS INGRESOS	43					
DIVIDENDOS	4301	-			-	P
INTERESES FINANCIEROS	4302	-			-	P
GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	4303	-			-	P
VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS	4304	-			-	P
OTRAS RENTAS	4305	-			-	P
GASTOS	52		793,908.10		911,942.70	
GASTOS DE VENTA	5201		7,278.76		7,278.76	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520101	-			-	P
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520102	-			-	P
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520103	-			-	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520104	-			-	P
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520105	-			-	P
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520106	-			-	P
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520107	-			-	P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520108	-			-	P
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520109	-			-	P
COMISIONES	520110	-	7,278.76		-	P
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	520111	-			-	P
COMBUSTIBLES	520112	-			-	P
LUBRICANTES	520113	-			-	P
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520114	-			-	P
TRANSPORTE	520115	-			-	P
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520116	-			-	P
GASTOS DE VIAJE	520117	-			-	P
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520118	-			-	P
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520119	-			-	P
DEPRECIACIONES:	520121	-			-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012101	-			-	P



DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES	
			DEBE	HABER		
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52012102	-			-	P
AMORTIZACIONES:	520122	-			-	
INTANGIBLES	52012201	-			-	P
OTROS ACTIVOS	52012202	-			-	P
GASTO DETERIORO:	520123	-			-	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52012301	-			-	P
OTROS ACTIVOS	52012306	-			-	P
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN:	520124	-			-	
MANO DE OBRA	52012401	-			-	P
MATERIALES	52012402	-			-	P
COSTOS DE PRODUCCION	52012403	-			-	P
GASTO POR REESTRUCTURACION	520125	-			-	P
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520126	-			-	P
OTROS GASTOS	520127	-			-	P
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5202	772,028.18			890,063.78	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	520201	37,028.98			37,028.98	P
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	520202	7,583.26			7,583.26	P
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	520203	23,747.62			23,747.62	P
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	520204	-			-	P
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	520205	78,668.91			78,668.91	P
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS	520206	-			-	P
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	520207	-			-	P
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	520208	122,886.08			122,886.08	P
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	520209	23,530.00			23,530.00	P
COMISIONES	520210	-			-	P
COMBUSTIBLES	520212	130,875.02			130,875.02	P
LUBRICANTES	520213	-			-	P
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	520214	3,518.00			3,518.00	P
TRANSPORTE	520215	3,383.50			3,383.50	P
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	520216	-			-	P
GASTOS DE VIAJE	520217	-			-	P
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	520218	795.22			795.22	P
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	520219	-			-	P
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	520220	5,536.94			5,536.94	P
DEPRECIACIONES:	520221	23,927.40			141,962.00	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52022101	23,927.40	118,034.60		141,962.00	P
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	52022102	-			-	P
AMORTIZACIONES:	520222	-			-	
INTANGIBLES	52022201	-			-	P
OTROS ACTIVOS	52022202	-			-	P



DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION			SALDOS NIIF EXTRACONTABLES
			DEBE	HABER		
GASTO DETERIORO:	520223	-				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52022301	-			P	
INVENTARIOS	52022302	-			P	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	52022303	-			P	
INTANGIBLES	52022304	-			P	
CUENTAS POR COBRAR	52022305	-			P	
OTROS ACTIVOS	52022306	-			P	
GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACION EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN:	520224	-				
MANO DE OBRA	52022401	-			P	
MATERIALES	52022402	-			P	
COSTOS DE PRODUCCION	52022403	-			P	
GASTO POR REESTRUCTURACION	520225	-			P	
VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS	520226	-			P	
OTROS GASTOS	520227	310,548.25			P	
GASTOS FINANCIEROS	5203	14,800.16				
INTERESES	520301	14,416.16			P	
COMISIONES	520302	-			P	
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS	520303	-			P	
DIFERENCIA EN CAMBIO	520304	-			P	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	520305	184.00			P	
OTROS GASTOS	5204	-				
PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS	520401	-			P	
OTROS	520402	-			P	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	60	78,120.15			(39,914.45)	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	61	11,718.02			P	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	62	66,402.13			(51,632.47)	
IMPUESTO A LA RENTA	63	16,602.82		29,508.36	P	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	64	49,799.31			(38,726.93)	
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	71	-			P	
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	72	-			P	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	73	-			-	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	74	-			P	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	75	-			-	
IMPUESTO A LA RENTA	76	-			P	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	77	-			-	
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	79	49,799.31			(38,726.93)	
OTRO RESULTADO INTEGRAL	81	-			-	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	8101	-			D	



DESCRIPCIÓN CUENTA	CODIGO	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2009):				
		SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES	
			DEBE	HABER		
VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	8102	-			-	P
GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8103	-			-	P
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	8104	-			-	P
REVERSION DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO	8105	-			-	N
PARTICIPACION DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS	8106	-			-	D
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL	8107	-			-	P
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)	8108	-			-	D
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	Subtotal I (H + 81)	82	49,799.31		(38,726.93)	
TOTAL AJUSTES POR CONVERSION				118,034.60	29,508.36	
GANANCIA POR ACCION:	90		1.25		(0.97)	
Ganancia por acción básica	9001		1.25		(0.97)	
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	900101		1.25		(0.97)	P
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	900102		-		-	P
Ganancia por acción diluida	9002		-		-	
Ganancia por acción diluida en operaciones continuadas	900201		-		-	P
Ganancia por acción diluida en operaciones discontinuadas	900202		-		-	P
UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)	91					

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAÍS, QUE CONOCIÓ Y APROBÓ LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: Ing. José Fernando Arce Suárez
 C.I./RUC: 0908764911



FIRMA CONTADOR:
 NOMBRE: Ing. Sara Annabell Játiva Reyes
 RUC: 1302526916001