



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 94

Denominación de la Compañía PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.		Número del Expediente 55174-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	06 Número 2.205	07 Casilla 09-01-9935	08 Teléfono 273-262
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARCE SUAREZ JOSE FERNANDO		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
	5		12

A- ESTADO DE SITUACION		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 2'030.000	Ventas en el país	401 1.220'001.617
Inversiones financieras (temporales)	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 41'568.469	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403 1'922.874
Otras cuentas por cobrar	104 7'852.515	Otros ingresos no operacionales	404 2'914.462
Inventario de materia prima	105	7- TOTAL INGRESOS	1.220'993.245
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios de mercancías y otros	107 26'589.719	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109 9'346.867	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110 196'699.990	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 8'926.562	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	293'014.422	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151 124'342.150	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152 666'483.844	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153 496'905.460	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154 447'920.791	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155 (184'366.520)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2- TOTAL ACTIVO FIJO	1.551.285.725	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161 15'852.308	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162 12'608.092	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165 5'315.687	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166 (6'827.141)	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	26'948.946	8- TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	1.871'248.793	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 47'474.740	Sueldos y salarios	550 154'187.199
Documentos por pagar	202 13'647.829	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 25'858.893
Provisiones sociales por pagar	203 7'422.992	Comisiones en ventas	552 15'748.665
Obligaciones IESS e impuestos	204 6'779.397	Gastos de depreciación y MANTENIMIENTOS	553 663'503.636
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554 109.800
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 6'294.424
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE	75'324.958	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 89'532.411
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558 760.652
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559 208'961.183
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560 34'146.611
Otros pasivos a largo plazo	224 25.000	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	1.199'103.414
5- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	25.000	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	21'889.831
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 700'000.000	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302 476'507.636	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 3'089.855	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa CONTINGENTE	305 1'519.247	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	21'889.831
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571 3'283.475
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 827'409.038	Impuesto renta	572 4'651.589
Reexpresión monetaria	308 (259'689.447)		
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 33'107.739		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 13'954.767		
6- TOTAL PATRIMONIO NETO	1.795'898.835		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	1.871'248.793		
		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	13'954.767

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A. C. I. o Pasaporte: 09087491-1	Nombre del Contador: ING. ANNABELL JATIVA R. Firma: <i>[Firma]</i> Matrícula: 1239
Anexos presentados Informe del Gerente: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe del Comisario: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Informe de Auditoría Externa: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha de Expedición: 22 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello: <i>[Firma]</i>