

55/74

**PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

### **PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS**

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2007 de PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS  
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 22 de Febrero del 2008.

**PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en dólares)

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y Bancos	9,955
Cuentas por cobrar (Incluye \$ 611,299 Hohesa, Hormigones Hercules S.A.)	613,799
Inventarios	53,466
Pagos Anticipados	35,121

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** 712,341

**CUENTAS POR COBRAR SOCIOS**

13,723

**PROPIEDAD Y EQUIPOS:**

Instalaciones	7,273
Maquinarias y equipos	35,340
Muebles y enseres	1,032
Vehículos	1,524,055

1,567,700

Menos - depreciación acumulada (1,358,743)

**TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS** 208,957

**TOTAL** 935,021

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

**PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar	183,491
Gastos acumulados por pagar	68,208

---

<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>251,699</b>
---------------------------------	----------------

**JUBILACION PATRONAL**

6,113

---

<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>257,812</b>
----------------------	----------------

---

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social	160,000
Aportes para futuras capitalizaciones	1,268
Reserva de capital	432,683
Reserva Legal	8,812
Reserva Facultativa	4,866
Utilidades Acumulada	69,580

---

<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>677,209</b>
--	----------------

---

<b>TOTAL</b>	<b>935,021</b>
--------------	----------------

---

---

*Ver notas a los estados financieros*

**PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS POR SERVICIOS		1.903.275
COSTOS Y GASTOS		
Administración	1.615.596	
Ventas	179.453	
Otros Ingresos	-933	1.794.116
Utilidad en operaciones		109.159
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		-16.374
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		92.785
IMPUESTO A LA RENTA		-23.205
Utilidad neta		69.580

*Ver notas a los estados financieros*

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	160,000	1,268	<u>432,683</u>	6,410	3,665	24,097	628,123
Transacciones del año:							
Transferencias				2,402	1,201	(3,603)	-
Varios	-	-	-	-	-	(73)	(73)
Dividendos por pagar 2006	-	-	-	-	-	(20,421)	(20,421)
Utilidad Neta del ejercicio	-	-	-	-	-	69,580	69,580
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>160,000</u>	<u>1,268</u>	<u>432,683</u>	<u>8,812</u>	<u>4,866</u>	<u>69,580</u>	<u>677,209</u>

Ver notas a los estados financieros

**PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

---

(Expresado en dólares)

**FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Utilidad Neta	69.580
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	102.439
Total	172.019

**VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS**

Cuentas por cobrar	-25.324
Inventarios	-20.001
Pagos Anticipados	5.442
Cuentas y Documentos por pagar	-104.502
Gastos acumulados por pagar	-29.011
<b>Efectivo generado en la Actividad Operativa- Disminucion del Efectivo</b>	<b>-1.377</b>
Efectivo equivalente al inicio del año	11.332
Efectivo equivalente al final del año	9.955

*Ver notas a los estados financieros*

## **PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A. (La compañía) fue constituida el 20 de agosto de 1987 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de diciembre de 1987. Su objetivo principal es la transportación de materiales de construcción, así como de sus elaborados y más elementos de la construcción.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios de repuestos, lubricantes y combustibles, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo que el valor de mercado.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de la propiedad y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales mas los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	PORCENTAJE	AÑOS
Instalaciones	10	10
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	10 y 20	10 y 5

**JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES.-** Representa la provisión para desahucio para los trabajadores, calculado sobre la base del 25% de los sueldos.

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA.-** Las provisiones para la participación de los trabajadores en las utilidades y para el impuesto a la renta de la empresa son registradas con cargos a los resultados del ejercicio en que se devengan.

#### NOTA C.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, los inventarios consistían así:

Repuestos	US\$	38,045
Lubricantes y Combustibles		12,953
Mercaderías en Tránsito		2,468
	US\$	<u>53,466</u>

#### NOTA D.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2007, los pagos anticipados consistían en:

Seguros	US\$	1,653
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta		12,588
Anticipo de Impuesto a la Renta		17,982
Otros		2,898
	US\$	<u>35,121</u>

## NOTA E.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de las cuentas de Propiedad y equipos durante el año 2007, se detalla a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2007	Adiciones y transferencias	Ajustes	Saldos al 31 de Diciembre del 2007
Instalaciones	US\$	7,273	-	-	7,273
Maquinarias y equipos		35,340	-	-	35,340
Muebles y enseres		1,032	-	-	1,032
Vehículos		1.524,055	30,970	(30,970)	1.524,055
		1.567,700	30,970	(30,970)	1.567,700
Menos - depreciación acumulada		(1.256,304)	(103,895)	1,456	(1.358,743)
Total propiedad y equipos	US\$	311,396	(72,925)	(29,514)	208,957

## NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por pagar consistían en:

Proveedores	US\$	181,691
Atlas Cía. de Seguros S.A.		1,800
		<u>183,491</u>

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés a cargo de la compañía

## NOTA G .- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

## NOTA H.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros (22 de febrero del 2008) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.