

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

55174

**Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2006**



PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

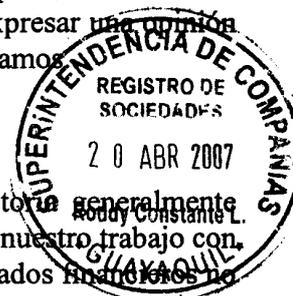


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

1. He auditado el Balance General de PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 9 de Febrero del 2007.



PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	11,332
Cuentas por Cobrar (Incluye \$ 292,408 Hohesa, Hormigones Hercules S.A.)	311,648
Inventarios	73,467
Pagos Anticipados	29,679

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 426,126

CUENTAS POR COBRAR SOCIOS 13,723

PROPIEDAD Y EQUIPOS:

Instalaciones	7,273
Maquinarias y Equipos	35,340
Muebles y Enseres	1,032
Vehículos	1,524,055

1,567,700

Menos - Depreciación Acumulada (1,256,304)

TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS 311,396

TOTAL 751,245

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por Pagar	78,989
Gastos Acumulados por Pagar	39,197

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 118,186

DEUDA A LARGO PLAZO 403

JUBILACION PATRONAL 4,533

TOTAL PASIVOS 123,122

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	160,000
Aportes Capitalización Futura	1,268
Reserva de Capital	432,683
Reserva Legal	6,410
Reserva Facultativa	3,665
Utilidad Acumulada	24,097

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 628,123

TOTAL 751,245

Ver notas a los estados financieros

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS POR SERVICIOS		1,521,605
COSTOS Y GASTOS:		
Administración	1,477,614	
Ventas	6,928	
Otros Ingresos	(737)	(1,483,805)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad en operaciones		37,800
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		(5,670)
		<hr/>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		32,130
IMPUESTO A LA RENTA		(8,033)
		<hr/>
Utilidad del ejercicio		<u>24,097</u>

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Capitalización Futura</u>	<u>R</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	160,000	1,268	
Transacciones del año:			
Transferencias	-	-	
Entrega Accionistas	-	-	
Utilidad del Ejercicio (neto)	-	-	
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>160,000</u>	<u>1,268</u>	<u></u>

Ver notas a los estados financieros

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	1,411,086
Cancelación de 15% de participación trabajadores y 25% impuesto a la renta	(10,475)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(1,355,082)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>45,529</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compra de activos fijos, netos de bajas y/o ventas	(39,749)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(39,749)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Deuda a Largo Plazo	(413)
Dividendos Pagados	(3,125)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(3,538)</u>
Aumento neto del efectivo	2,242
Más - efectivo al inicio del periodo	9,090
Efectivo al final del periodo	<u><u>11,332</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>24,097</u>
<u>Más:</u>	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciaciones	110,103
Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	13,703
	<u>123,806</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
AUMENTOS:	
Aumento en Cuentas por cobrar	(110,519)
Aumento en Gastos pagados por adelantado	(2,294)
Aumento en Gastos Acumulados por Pagar	4,049
DISMINUCION:	
Disminución en Inventario	29,771
Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	(23,381)
	<u>(102,374)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>45,529</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

PREFABRICADOS, CONCRETOS Y EDIFICIOS "PRECEDI" S.A. (La Compañía) fué constituida el 20 de agosto de 1987 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Diciembre de 1987. Su objetivo principal es la transportación de materiales de construcción, así como de sus elaborados y más elementos de la construcción.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVENTARIOS.- Los inventarios de repuestos, lubricantes y combustibles, se encuentran valorados al costo promedio que es el mas bajo que el valor de mercado.

PROPIEDAD Y EQUIPOS.- La propiedad y equipos se muestran al costo de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de la propiedad y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más el efecto de dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Instalaciones	10	10
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	10	10
Vehículos	10 y 20	10 y 5

JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACIONES.- Representa la provisión para desahucio para trabajadores, calculado sobre la base del 25% de los sueldos.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA.- Las provisiones para la participación de los trabajadores en las utilidades y para el impuesto a la renta de la empresa son registradas con cargos a los resultados del ejercicio en que se devengan.

NOTA C.- INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2006, los inventarios, consistían en:

Repuestos	US\$	59,019
Lubricantes y Combustibles		11,980
Mercadería en Tránsito		<u>2,468</u>
	US\$	<u>73,467</u>

NOTA D.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2006, los pagos anticipados, consistían en:

Seguros	US\$	1,496
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta		9,424
Anticipo de impuesto a la renta		16,664
Otros		<u>2,095</u>
	US\$	<u>29,679</u>

NOTA E.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de las cuentas de Propiedad y equipos durante el año 2006, se detalla a continuación:

	<u>Saldos al 1 de Enero del 2006</u>	<u>Adiciones Y Transferencias</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre del 2006</u>
ACTIVOS:				
Instalaciones	US\$ 7,273	-	-	7,273
Maquinarias y Equipos	35,340	-	-	35,340
Muebles y Enseres	1,032	-	-	1,032
Vehículos	<u>1,484,306</u>	<u>39,749</u>	-	<u>1,524,055</u>
	1,527,951	39,749	-	1,567,700
Menos Depreciación Acumulada	<u>(1,146,201)</u>	<u>(110,103)</u>	-	<u>(1,256,304)</u>
Total Propiedad y Equipos	US\$ <u>381,750</u>	<u>(70,354)</u>	-	<u>311,396</u>

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2006, las cuentas por pagar, consistían en:

Proveedores	US\$ 78,107
Atlas Cía. de Seguros S.A.	<u>882</u>
	US\$ <u>78,989</u>

Estas cuentas no devengan ningún tipo de interés a cargo de la compañía, excepto los documentos por pagar que tienen interés de mercado.

NOTA G.- IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, han sido revisada por las autoridades tributarias hasta el año 1995, estando pendiente de revisar, los años subsiguientes. La facultad fiscalizadora del Servicio de Rentas Internas esta vigente por los últimos tres ejercicios económicos.

NOTA H.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

NOTA I- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (9 de Febrero del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.
