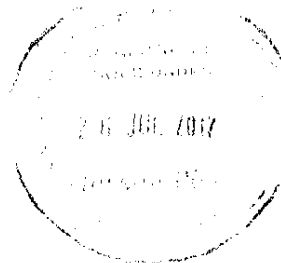


TAMANAPOLIS S.A.

**INFORME DE AUDITORIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**



TAMANAPOLIS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo de Caja
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
TAMANAPOLIS S. A:

1. Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de TAMANAPOLIS S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

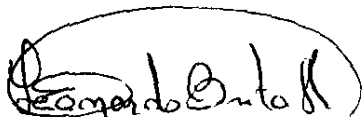
4. Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de TAMANAPOLIS S. A. al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que:

Tal como se explica en detalle en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacional de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de TAMANAPOLIS S. A., de acuerdo con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.



C.P.A. LEONARDO BRITO HIDALGO

SC-RNAE-2 No. 587

Reg. No. 31904

Junio 30, 2012

Guayaquil, Ecuador



TAMANAPOLIS S. A.

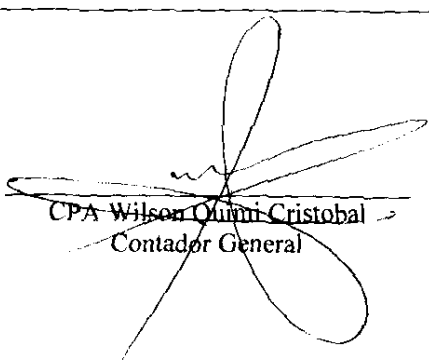
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		<u>324</u>	<u>324</u>
Total activos corrientes		<u>324</u>	<u>324</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos	3	37.287	30.737
Inversiones a largo plazo	4,8	<u>1.272.139</u>	<u>1.232.406</u>
Total Activos No Corrientes		<u>1.309.426</u>	<u>1.263.143</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.309.750</u>	<u>1.263.467</u>

Ver notas a los estados financieros


Antonio Marques Firmino
Gerente General


CPA Wilson Quiñi Cristobal
Contador General

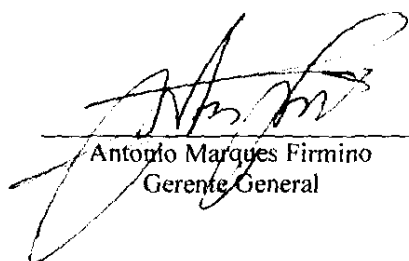
TAMANAPOLIS S. A.

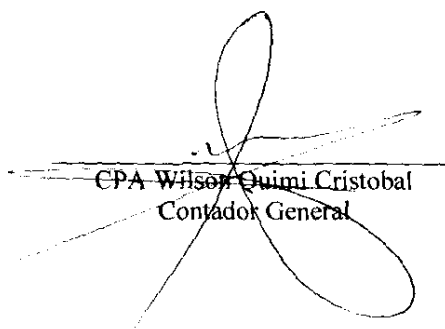
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Expresados en U.S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	Notas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	5	<u>37.287</u>	<u>30.737</u>
Total pasivos corrientes		37.287	30.737
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligación a largo plazo	6,8	<u>372.851</u>	<u>372.851</u>
Total pasivos no corrientes		<u>372.851</u>	<u>372.851</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	7	800	800
Reserva Legal		1.505	1.505
Reserva de capital		143.896	143.896
Reserva por valuación		739.486	699.753
Utilidades retenidas		<u>13.925</u>	<u>13.925</u>
Total Patrimonio a los Accionistas		<u>899.612</u>	<u>859.879</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,309,750	1,263,467

Ver notas a los estados financieros


Antonio Marques Firmino
Gerente General


CPA Wilson Quimi Cristobal
Contador General


TAMANAPOLIS S. A.

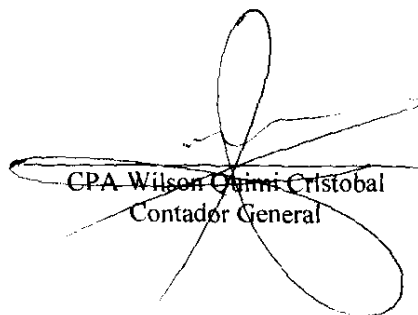
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva por Valuación</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 01, 2010	800	1.505	143.896	676.542	13.925	836.668
Ajuste a la Inversión	---	---	---	<u>23.211</u>	---	<u>23.211</u>
DICIEMBRE 31, 2010	800	1.505	143.896	699.753	13.925	859.879
Ajuste a la Inversión	---	---	---	<u>39.733</u>	---	<u>39.733</u>
DICIEMBRE 31, 2011	<u>800</u>	<u>1.505</u>	<u>143.896</u>	<u>739.486</u>	<u>13.925</u>	<u>899.612</u>

Ver notas a los estados financieros


Antonio Marques Firmino
Gerente General


CPA Wilson Quiñi Cristóbal
Contador General

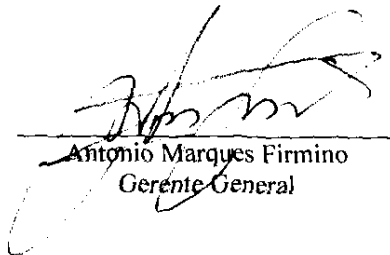
TAMANAPOLIS S. A.

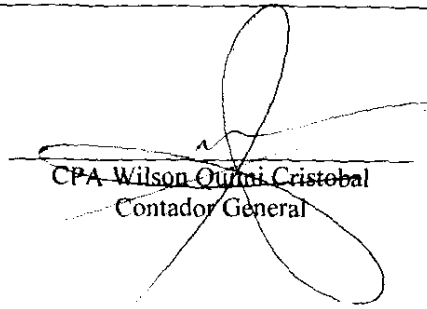
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
(Pérdida)/Utilidad neta			-
Ajuste para conciliar la utilidad neta (Pérdida) con el efectivo neto proveniente de actividad de operación:			
Depreciación de propiedades			
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por pagar			
Efectivo neto proveniente de actividades de operación			
 CAJA Y BANCOS:			
Disminución/Incremento neto durante el año			
Comienzo del año		324	324
 FIN DEL AÑO		324	324

Ver notas a los estados financieros


Antonio Marques Firmino
Gerente General


CPA Wilson Quiros Cristobal
Contador General

TAMANAPOLIS S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Guayaquil-Ecuador en marzo 24 del 1988, y su actividad principal es la actividad agropecuaria, y ganadera en todas sus fases, especialmente en la cría de todo tipo de animales, en la adquisición y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales. En la actualidad la compañía se dedica a intervenir en la constitución de compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas de otras relacionadas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Otros activos- Representan valores registrados por impuestos y contribuciones, los cuales serán amortizados durante 5 años a partir del siguiente periodo contable.

Inversión a Largo Plazo- Corresponde a inversión en acciones, la misma que se encuentra registrada al valor patrimonial proporcional.

Reserva Legal – La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es indispensable para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico incluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

3. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de otros activos representa valores registrados por concepto de impuestos y contribuciones, los cuales serán amortizados a razón del 20% anual.

4. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Corresponde a inversión que se mantiene con empresas relacionadas.

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011, representa registro contable de facturas por impuestos y contribuciones del año 2011.

6. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011, el saldo de pasivo a largo plazo representa valores recibidos por parte de los accionistas de la compañía. Dichos saldos provienen de años anteriores, los mismos que no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2011, el patrimonio de los accionistas está conformado principalmente por las siguientes partidas:

Capital social - El capital social está constituido por 20.000 acciones de valor nominal unitario de \$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

8. PRINCIPALES SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

A continuación se detalla los principales saldos con partes relacionadas registradas al 31 de diciembre del 2011:

(US\$ dólares)

ACTIVO: Inversiones en acciones	1.272.139
PASIVO A LARGO PLAZO, Accionistas	372.851

9. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

Adicionalmente, mediante la Resolución SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 de enero 12 del 2011, la Superintendencia de Compañías determino que las Compañías que cumplan las condiciones indicadas a continuación serán calificadas como PYMES y aplicaran las Normas Internacionales de

Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, estableciéndose el año 2011 como periodo de transición:

- Activos totales inferiores a US\$4 millones
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US\$5 millones
- Tengan menos de 200 trabajadores

De acuerdo con este cronograma TAMANAPOLIS S. A. utilizará las NIIF completas a partir del 1 de enero del 2012, siendo su periodo de transición el año 2011.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de Enero del 2012 y la fecha del presente informe (Junio 30, 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
