

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00094298

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990905703001	02 EXPEDIENTE	55166-883	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ALORPASA A.A.
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL
09 CALLE	Cordova	10	11	12	13
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ECON. JOAQUIN ORRAINTIA VERNAZA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904413348	18

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	—	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—	23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO	—	25	R.N.A.E.	—
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
------------------	----------

Caja, bancos	101	2.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Inversiones financieras temporales	102	—	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—	Exportaciones	403	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
Otras cuentas por cobrar	105	—	Ingresos no operacionales	405	—
Inventario de materia prima	106	—	Rentas exentas y no gravadas	406	—
Inventario de productos en proceso	107	—	Rentas con impuesto único	407	—
Inventario de suministros y materiales	108	—	Otras rentas	408	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—	TOTAL INGRESOS	499	—
Mercaderías en tránsito	110	—	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	—
Impuestos anticipados	112	—	Compra de productos terminados	502	—
Otros activos corrientes	113	2'000.000	Importaciones	503	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'002.000	(-) Inventario inicial de productos terminados	504	—

ACTIVO FIJO	
-------------	--

Terrenos, edificios e instalaciones	151	—	Compras de materiales	506	—
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—	Importación de maquinaria	507	—
Vehículos	153	—	(-) Inventario final de materia prima	508	—
Otros activos fijos	154	—	Mano de obra directa	509	—
(-) Depreciación acumulada	155	—	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
TOTAL ACTIVO FIJO	159	—	Mano de obra indirecta	511	—

ACTIVOS NO CORRIENTES	
-----------------------	--

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	162.397	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Gastos de organización y constitución	162	162.397	Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—	Mantenimiento y reparaciones	515	—
Aportaciones en asociaciones	164	—	Energía, agua y teléfono	516	—
Otros activos no corrientes	165	—	Otros gastos de fabricación	517	—
(-) Amortización acumulada	166	—	Inventario inicial de productos en proceso	518	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	162.397	(-) Inventario final de productos en proceso	519	—

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'164.397	(-) Inventario final de productos terminados	521	—
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	—

Cuentas por pagar	201	162.397	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	—	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—
Provisiones sociales por pagar	203	—	Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	—	Gastos de gestión	553	—
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Otros pasivos corrientes	206	—	Impuestos, contribuciones y otros	555	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	162.397	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
--	--	--	--	--

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	—	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	—	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Obligaciones emitidas	213	—	Intereses y comisiones	559	—
Otros pasivos a largo plazo	214	—	Provisiones deducibles	560	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	—	Otros gastos de administración y ventas	561	—

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	162.397	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	—
-------------------------------------	------------	----------------	--	------------	---

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES	
------------------------	--	--	--------------------------------	--

Capital suscrito y/o asignado	301	2'004.000	Pérdida en venta de activos	571	—
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	2.000	Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	—	Otros gastos no operacionales	573	—
Reservas	304	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	—
Reserva por revalorización del patrimonio	305	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	—

Reexpresión monetaria	306	—	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
Otros superávits	307	—	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	—	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	—
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	—	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'002.000	(-) 85% Dividendos percibidos	586	—

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	**320**	**2'164.397**