

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 3 NO. B 00000000

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	09909570300	b2	EXPEDIENTE	5516688	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ALORPASA S.A.				
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	0906	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	39008	CIUDAD Guayaquil
09	CALLE	córdova				10	NUMERO	1005	11	TELEF.	12 FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	TIPO CONTRIBUYENTE	388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	econ. Joaquín Orrantia V.				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904413648			
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS
									-24	AUDITOR EXTERNO	-
										25	R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS							
Caja, bancos	101		2.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401						
Inversiones financieras temporales	102		-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402						
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		-	Exportaciones	403						
(-) Provisión cuentas incobrables	104		-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404						
Otras cuentas por cobrar	105		-	Dividendos percibidos	405						
Inventario de materia prima	106		-	Rentas exentas y no gravadas	406						
Inventario de productos en proceso	107		-	Rentas con impuesto único	407						
Inventario de suministros y materiales	108		-	Otras rentas	408						
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		-	TOTAL INGRESOS	499						

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO				COSTO DE VENTAS							
Repuestos, herramientas y accesorios	111		-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501						
Impuestos anticipados	112		-	Compra de productos terminados	502						
Otros activos corrientes	113	2'000.000		Importaciones de productos terminados	503						
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'002.000		(-) Inventario final de productos terminados	504						

C) ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS							
Bienes, edificios e instalaciones	151		-	Inventario inicial de materia prima	505						
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		-	Compras de materia prima	506						
Vehículos	153		-	Importaciones de materia prima	507						
Otros activos fijos	154		-	(-) Inventario final de materia prima	508						
(-) Depreciación acumulada	155		-	Mano de obra directa	509						
TOTAL ACTIVO FIJO	159		-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510						

D) ACTIVOS NO CORRIENTES				COSTO DE VENTAS							
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513						
Gastos de organización y constitución	162	162.397		Aportes IESS y beneficios sociales	514						
Gastos de investigación exploración y otros	163		-	Mantenimiento y reparaciones	515						
Aportaciones en asociaciones	164		-	Energía, agua y teléfono	516						
Otros activos no corrientes	165		-	Otros gastos de fabricación	517						
(-) Amortización acumulada	166		-	Inventario inicial de productos en proceso	518						
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	162.397		(-) Inventario final de productos en proceso	519						
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'164.397		Inventario inicial de productos terminados	520						

ESTADO DE SITUACION				COSTO DE VENTAS							
PASIVO CORRIENTE				TOTAL COSTO DE VENTAS	529						
Cuentas por pagar	201	162.397		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
Documentos por pagar	202	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551						
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas y publicidad	552						
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Gastos de gestión	553						
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554						
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555						
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	162.397		Depreciación de bienes y amortizaciones	556						

ESTADO DE SITUACION				COSTO DE VENTAS							
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS							
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551						
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Comisiones en ventas y publicidad	552						
Obligaciones emitidas	213	-		Gastos de gestión	553						
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554						
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Impuestos, contribuciones y otros	555						
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	162.397		Depreciación de bienes y amortizaciones	556						

ESTADO DE SITUACION				COSTO DE VENTAS							
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES							
Capital suscrito y/o asignado	301	2'004.000		Pérdida en venta de activos	571						
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	2.000		Pérdida por diferencias de cambio	572						
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales							