

## **Inmobiliaria Vera Grunauer S.A.**

---

Guayaquil, Marzo 25 del 2005

**Señores**  
**Accionistas de**  
**INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.**  
**Presente.-**

*De mis consideraciones:*

*De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 2004.*

*Como Ustedes conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles, lo cual decreció en el año 2004. Se vendió el terreno de la XII Etapa de la Alborada.*

*Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.*

*Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.*

*Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% del Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de US \$7,551.24. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir US \$755.12 y el saldo US \$6,796.12 para Reserva Facultativa.*

*El año 2004, al igual que en el 2003 económicamente fue un año difícil lo cual se demuestra en la baja de los arriendos.*

*No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.*

*Ateñidamente,*

  
Ing. Francisco Vera González  
Gerente



Cc: Archivo

---

**Cdla. Kennedy Norte Mz. 102 Solar 6-7**  
**Teléfono: 2292400 - 2289970**