

Guayaquil, Marzo 14 del 2003

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 2002.

Como Ustedes conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles, lo cual se ha incrementado en el año 2002.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

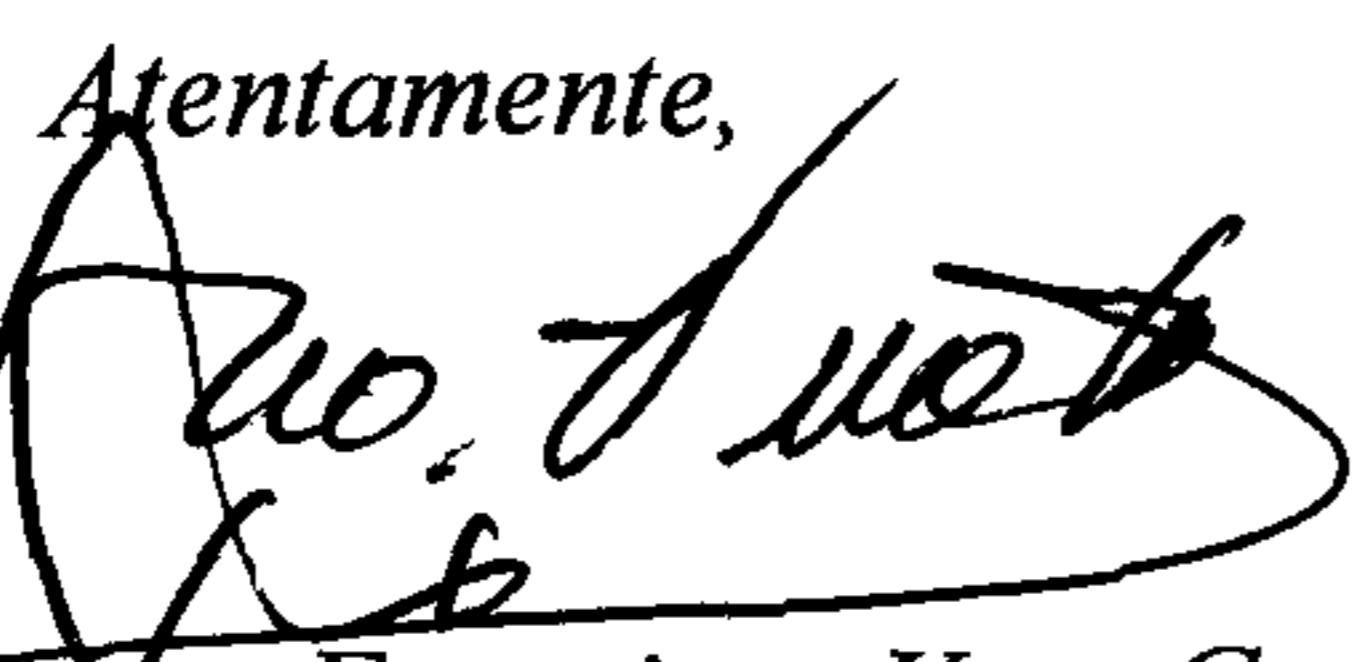
Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

La Inmobiliaria en el presente año adquirió bajo el sistema de tiempo compartido, un departamento en el Condominio Grande Vista en los Estados Unidos a la empresa Marriott Winership Resorts Inc., así como también el departamento 3-S en el Condominio El Coral en Salinas al Sr. Guido González.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% del Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de US \$1.247,65. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir US \$124,77 y el saldo US \$1.122,88 para Reserva Facultativa.

El año 2002, económicamente fue un año difícil pues a pesar de que estamos dolarizados, constantemente se están incrementando los precios.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,

Ing. Francisco Vera González
Gerente



3 ABR. 2003

Cc: Archivo