

Inmobiliaria Vera Grunauer

Guayaquil, Abril 24 del 2002

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 2001.

Como Ustedes conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles, lo cual se ha incrementado en el año 2001.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de US \$765.26. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir US \$76.53 y el saldo US \$688.73 para Reserva Facultativa.

El año 2001, económicamente fue un año difícil pues a pesar de que estamos dolarizados, constantemente se están incrementando los precios.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,


Ing. Francisco Vera González
Gerente

26 ABR. 2002

