

Inmobiliaria Vera Grunauer

Guayaquil, Marzo 18 del 2001

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 2000.

Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. En el mes de Abril terminó la supervisión de la Construcción del edificio Torre Los Olivos.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

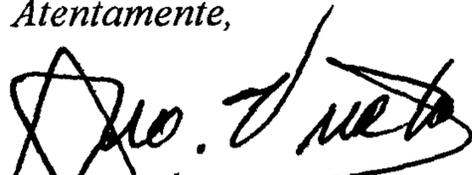
Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de US \$295.57. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir US \$42.58 y el saldo US \$252.99 para Reserva Facultativa.

El año 2000, económicamente fue un año difícil pues a pesar de que estamos dolarizados, constantemente se están incrementando los precios.

Como Revelación de Eventos Futuros puedo informar que se ha presentado al Congreso una serie de Reformas Tributarias, entre las que se destaca el Incremento del IVA, el cual tiene bastante resistencia. Además, también se apresta el Congreso a aprobar una nueva Ley de Seguridad Social que también tiene oposición.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,



Ing. Francisco Vera González
Gerente

17 ABN. 2001

