

Guayaquil, Marzo 22 del 2000

Señores
Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.
Presente.-

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 1999.

Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. Así también, continuamos con la Administración de la Construcción del Edificio Torre los Olivos ya en su fase final.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de S/.10'309.590. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir S/.1'243.051 y el saldo de S/.9'066.539 para Reserva Facultativa.

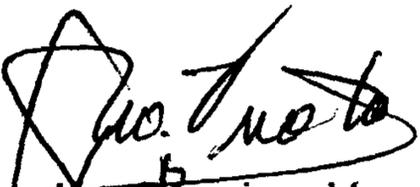
Al año 1999, económicamente fue un año difícil con incremento de la divisa dólar, cierre de los Bancos por una semana, congelamiento de los depósitos, creación de impuestos al Patrimonio e ICC 1%,

Como evento futuro puedo informar que en Enero 11, 2000 el gobierno anunció la dolarización con un tipo de cambio de \$/25.000, en marzo entra en vigencia la ley de transformación económica, en abril se dolariza la contabilidad y hasta el 13 de Septiembre podrá circular la moneda ecuatoriana. En cuanto a nuestra empresa por el mes de Abril finalizamos el Proyecto Torre Olivos, por lo que tendremos que buscar otro proyecto para poder cubrir los gastos de la Compañía.

Inmobiliaria Vera Grunauer

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,


Ing. Francisco Vera G.
Gerente

