

Guayaquil, Marzo 12 de 1999

Señores  
Accionistas de  
**INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.**  
Presente.-

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe por el año 1998.

Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles, sin embargo este año se presentó la oportunidad de obtener ingresos extras con la venta esporádica de Fibra de Nylon. Así también, continuamos con la Administración de la Construcción del Edificio Torre los Olivos.

Esto ha hecho que hubiera incremento en las utilidades que esperamos mantenerla en el presente año.

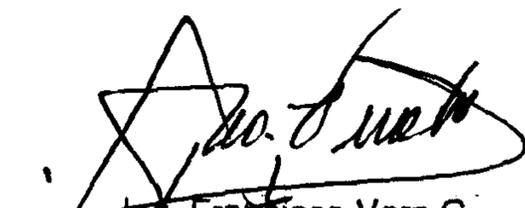
Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de S/.13'551.288. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir S/.1'806.838 y el saldo de S/.11'744.450 para Reserva Facultativa.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,

  
Ing. Francisco Vera G.  
Gerente

01/03/99

