

Guayaquil, Febrero 20 de 1998

Señores  
Accionistas de  
**INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.**  
Presente.-

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe Gerencial por el año 1997.

Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. El año anterior la empresa tuvo la oportunidad de obtener ingresos extras con la venta de fibra Nycon, este año no se presentaron, pero incursionamos por primera vez en la construcción por administración del Edificio Torre Los Olivos, desde el mes de Junio/97. El promotor nos entrega los fondos necesarios para cubrir los gastos y nosotros los administramos y a su vez, nos encargamos de la dirección técnica de la obra.

Esto ha hecho que hubiera incremento en las utilidades que esperamos mantenerlo en el presente año.

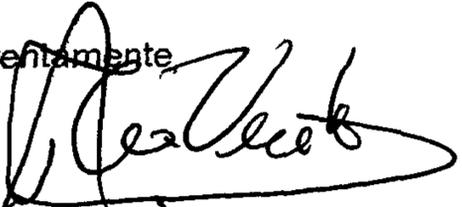
Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 20% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de S/.11'634.999. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir S/.1'454.375 y el saldo de S/.10'180.624 para Reserva Facultativa.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente

  
Ing. Francisco Vera G.  
GERENTE



18 MAR. 1998