

Guayaquil, Marzo 26 de 1997

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S. A.
Presente.

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe Gerencial por el año 1996.

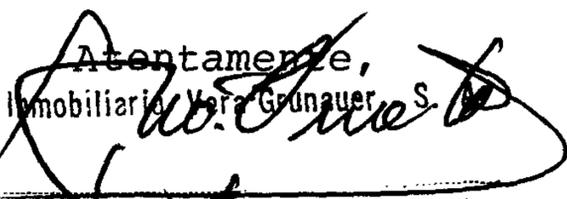
Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles. Sin embargo, por los meses de Agosto y Septiembre de 1996 se presentó la oportunidad de obtener ingresos extras relacionados con ventas de fibra Nycon, diferente a los ingresos normales por alquileres que tiene la compañía, lo cual hizo que hubiera un repunte de utilidades, que esperamos se presente en el presente año.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 15% para los trabajadores y del 25% de impuesto a la renta, ha quedado un margen neto de . . . S/ 4.784.404. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, en el monto de 637.921 y el saldo de S/ 4.146.483 para Reserva Facultativa.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,
Inmobiliaria Vera Grunauer S. A.

ING. FRANCISCO VERA GONZALEZ
GERENTE