

Guayaquil, Marzo 20 de 1996

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S. A.
Presente.

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la compañía, tengo a bien exponer a Uds., el Informe Gerencial por el año 1995.

Como Uds. conocen, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles.

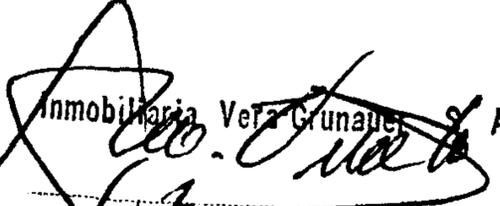
Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 15% para los trabajadores y del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de S/ 1.080.735. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir S/ 144.098 y el saldo de S/ 936.637 para Reserva Facultativa.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,

Inmobiliaria Vera Grunauer S. A.

ING. FRANCISCO VERA GONZALEZ
GERENTE

