

Guayaquil, Marzo 28 de 1995

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S. A.
Presente.

Estimados señores:

De acuerdo a las normas legales y a lo establecido en los Estatutos Sociales de la compañía, tengo a bien exponer a Uds. el Informe Gerencial por el año 1994.

Como es de vuestro conocimiento, el objeto principal de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles.

Se ha cumplido con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas y el Directorio, la cual dispuso que se reciba del accionista mayoritario, un bien inmueble, para que la empresa lo utilice para sus fines específicos.

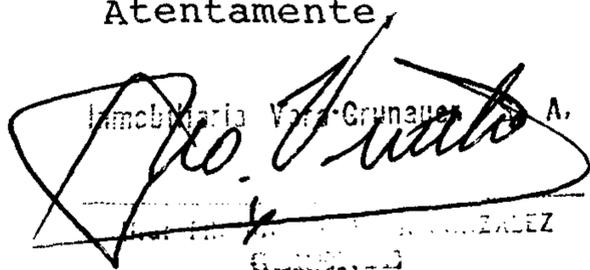
Referente a los principales aspectos administrativos, legales y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mi entender, concuerdan con las registradas en los Libros de Contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Sus ingresos han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 15% para los trabajadores y del 25% de Impuesto a la Renta, ha quedado un margen neto de . . S/ 898.623. Propongo a los señores accionistas, se destine el 10% para Reserva Legal, es decir S/ 119.816 y el saldo de S/ 778.807 para Reserva Facultativa.

No teniendo más que informarles, reciban mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente

Inmobiliaria Vera Grunauer S. A.

GERENTE GENERAL

21 ABR 1995

