



INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.

Guayaquil, 30 de Marzo del 2012

Señores

Accionistas

INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las normas legales y según lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, tengo a bien a ustedes, el informe por el año 2011.

Como ustedes conocen el objeto de la empresa, es dedicarse al alquiler de bienes inmuebles, lo cual este año lo ha continuado haciendo.

Referente a los principales aspectos administrativos, legales, y laborales, les informo que no se ha presentado problema alguno.

Respecto a las cifras que aparecen en los estados financieros, a mí entender, concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad y se han elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad general aceptados.

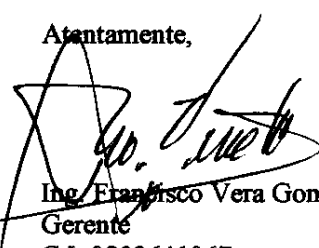
Sus registros han cubierto los gastos programados y luego de la deducción del 25% del impuesto a la renta ha quedado un margen neto de \$14.724,34. Propongo a los señores accionistas, se destine en su totalidad para utilidades acumuladas.

A la fecha de elaboración de este informe aún no hemos presentado el cronograma de implementación de las NIIF.

En el año 2011 la Inmobiliaria vendió uno de sus departamentos de la Urbanización Torre Olivos. Esto como hecho destacado de este ejercicio económico, además de que se legalizaron los 2 terrenos de Vicolinci.

No teniendo más que informarles, reciben mis agradecimientos por vuestra colaboración para llevar adelante mis funciones.

Atentamente,


Ing. Francisco Vera González
Gerente
C.I. 0902641067



José Antonio Falconi y Eugenio Almazán Solar 7

- Teléfonos: 2 292400 / 2 287008
- www.grupovera.com