

Inmobiliaria Vera Grunauer S.A.

Guayaquil, Marzo 23 del 2004

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VERA GRUNAUER S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentos vigentes, así como a lo que disponen los estatutos de la compañía, he procedido a examinar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del 2003.

Se han cumplido con los procedimientos de control interno en los registros de la compañía.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros, así como las registradas en los Libros de Contabilidad, guardan lógica relación.

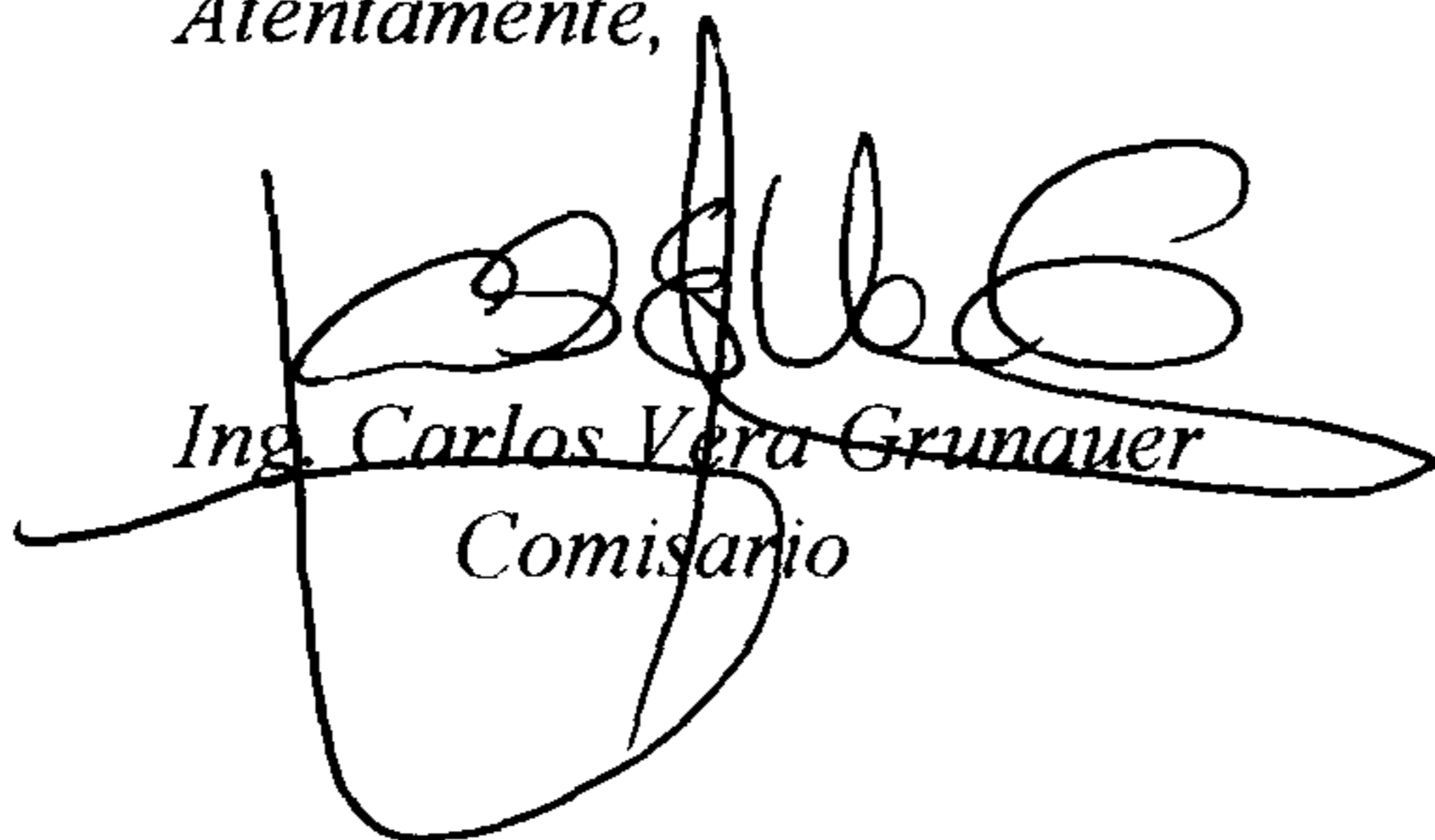
La empresa está dedicada a arrendar sus departamentos para viviendas, que es lo que proporciona ingresos, pero en este año del Informe no ha sido beneficioso.

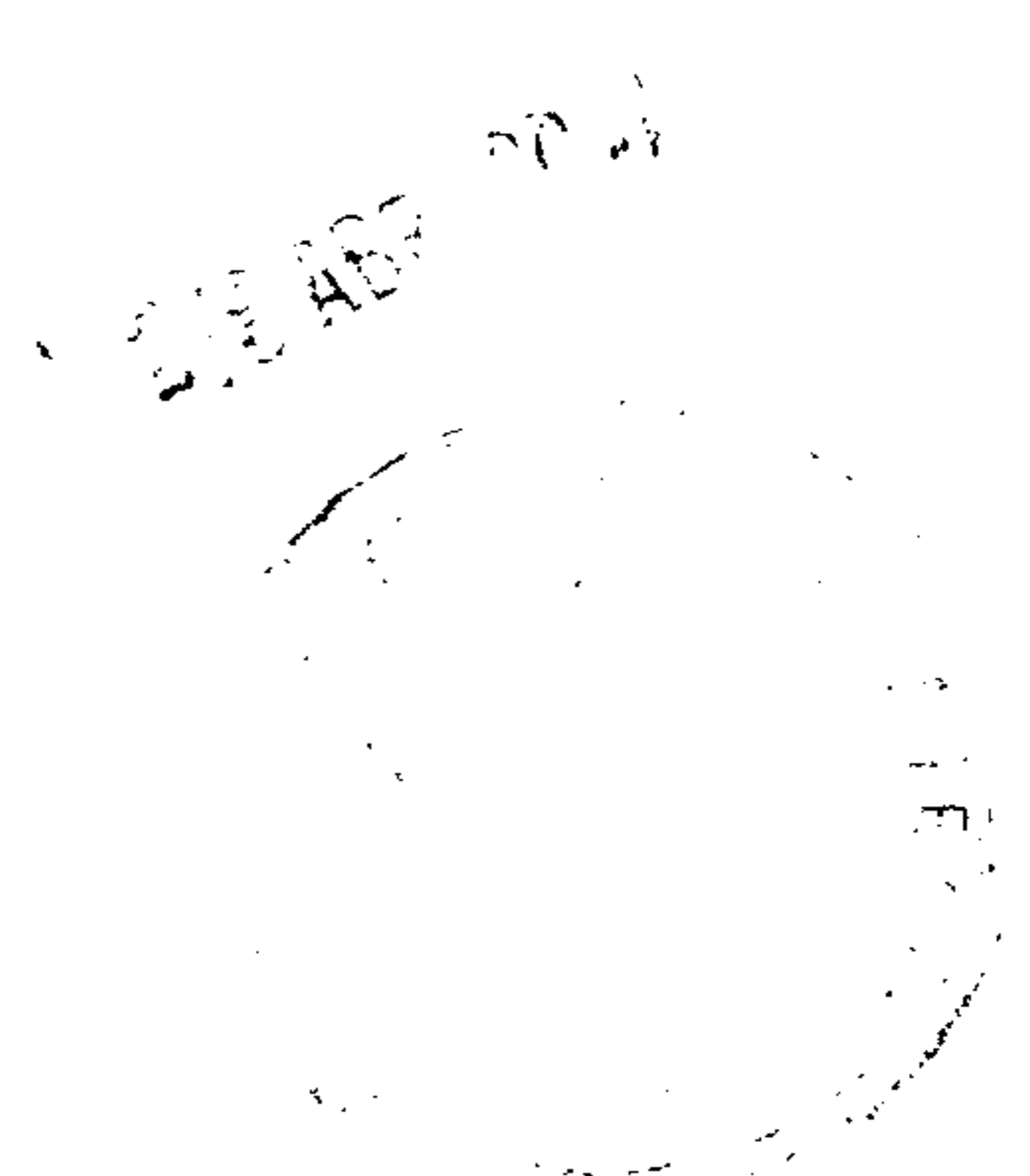
Este examen se realizó en base a procedimientos contables de aceptación general.

En mi opinión, los Balances presentan la situación financiera de la empresa.

Es todo cuanto puedo informar, debido a que el movimiento de la empresa es mínimo.

Atentamente,


Ing. Carlos Vera Grunauer
Comisario



Cc: Archivo