



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA VERA - GRUNAUER S. A.				55163 - 88			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
Guayas		Guayaquil		Guayaquil		283863	
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
Ciud. Kennedy Norte - Mza. 102				S.6		3839	
08 Teléfono				287.008			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
José Francisco Vera González				Gerente General			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
		1					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	274.422	Ventas en el país	Arriendos	401 12'000.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104	8'878.851	Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'000.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'153.273	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	18'295.434	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	11'235.822	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		7'059.612	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	85.000	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		85.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'297.885	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	3'300.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	332.000
Provisiones sociales por pagar	203	260.098	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	315.752
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		260.098	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'679.085
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'639.176
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'266.013
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'733.987
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	285.530	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'919.073	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'733.987
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	260.098
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'149.252	Impuesto renta	572	368.472
Reexpresión monetaria	308	(8'387.597)	Comp.Reexp.Mon.con Util.Ej.		33.888
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'071.529
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'071.529			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16'037.787			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'297.885			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal		Nombre del Contador:	
Inmobiliaria Vera - Grunauer S.A.		Ing. María Ortega León	
C. I. o Pasaporte 0902641067		Firma	
		Matrícula C.C. 8585	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		26 ABR 1994	
Informe del Comisario		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			