

MEMORIA AÑO 2007



Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía **AGRICOLA LAS VILLAS S.A.** correspondiente al ejercicio 2007.

SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que dependen del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país dolarizado es difícil la subida de este producto, sin embargo los Herbicidas y Fertilizantes siguen en aumento mas que nada por el aumento del precio del petroleo en el mundo, haciéndose difícil exigir un aumento en los arriendos de pastos, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y quede algo para mejoras como la de los pastos y en especial el riego que en este caso lo realizamos por inundacion de agua, y poder en el verano del 2008 regar una mayor área y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

Siempre en esta hacienda aparte de los problemas mas conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para los cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasa en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros de agua.

En general se sigue manteniendo los mismos conceptos de manejo de mi representada en cuanto a Ganado y Bosques.

El personal esta conformado por 10 personas en ganadería, 1 tractorista y 6 varios, siendo hasta el momento eficiente para cumplir con lo programado.

En maquinas tenemos es un tractor que para el 2008 no se preveen grandes gastos, pensando en una renovación en los próximos años.

En cuanto a los bosques, se sigue manteniendo y sembrando aunque muy lentamente arboles, principalmente de Teca, madera muy adaptable en la zona, llegando a unas 40 Has. nuevas al año, labor que deberíamos ampliar para en un futuro tener un negocio que sea interesante, pero se necesitaría algo de recursos económicos actual y en futuro para crecer y mantener las áreas adultas que ya pasan de los 10 años y sacar una buena calidad de madera (recta y limpia) y poderlas vender a buen precio.

También se sigue manteniendo el Edificio de dos plantas en Víctor Manuel Rendon al cual se le da el debido mantenimiento y se tiene previstos contratos de arriendo para el año 2008.

En el 2007 obtuvimos una utilidad de \$6.578,78 la misma que sugiero sea repartida de la siguiente manera:

15% Participación Trabajadores	\$ 986,82
25% Impuesto a la Renta	\$1.354,35
Amortización de Pérdidas	\$1.805,79
10% Reserva Legal	\$ 243,18

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza en mí depositada me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente


JULIO PORTES ARMIJOS
Gerente

