

MEMORIA AÑO 2006

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A. correspondiente al ejercicio 2006.

SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que dependen del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país dolarizado es difícil la subida de este producto, cabe mencionar que desde unos 15 años no a subido, pero los Herbicidas y Fertilizantes siguen en aumento mas que nada por el aumento del precio del petróleo en el mundo, haciendose difícil exigir un aumento en los arriendos de pastos, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y quede algo para mejoras como la de los pastos y en especial el riego que en este caso lo realizamos por idundacion de agua, y poder en el verano del 2007 regar una mayor area y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

Siempre en esta hacienda aparte de los problemas mas conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para los cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasa en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros de agua.

En general se sigue manteniendo los mismos conceptos de manejo de mi representada en cuanto a Ganado y Bosques.

El personal esta conformado por 10 personas en ganaderia, 1 tractorista y 6 varios, siendo hasta el momento eficiente para cumplir con lo programado.

En maquinas tenemos es un tractor que para el 2007 no se preveen grandes gastos pensando en una renovacion en los proximos años.

En cuanto a los bosques, se sigue manteniendo y sembrando aunque no es lo mas interesante actualmente, principalmente de Teca, madera muy adaptable en la zona, llegando a unas 40 Has nuevas al año, labor que deberiamos ampliar para en un futuro tener un negocio que sea interesante, pero se necesitaría algo de recursos economicos actual y en futuro para crecer y mantener las areas adultas que ya pasan de ls 10 años y sacar una buena calidad de madera (recta y limpia) y poderlas vender a buen precio.

Tambien se sigue manteniendo el Edificio de dos plantas en Victor Manuel Rendon al cual se le da el debido mantenimiento y se tiene previstos contratos de arriendo para el año 2007.

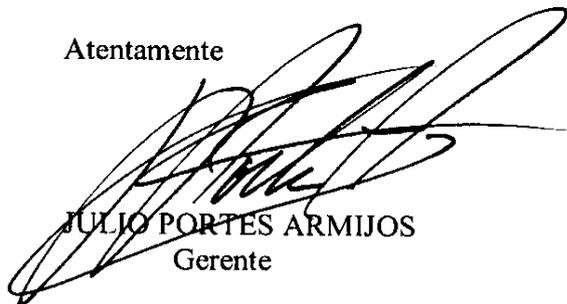


En el 2006 obtuvimos una utilidad de \$5.973.56 la misma que sugiero sea repartida de la siguiente manera:

15% Participacion Trabajadores	\$ 896.03
25% Impuesto a la Renta	\$1.232.73
Amortizacion de Perdidas	\$1.643.63

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza em mi depositada me suscribo, deseando mejores dias para la compañía.

Atentamente



JULIO PORTES ARMIJOS
Gerente

