

## MEMORIA AÑO 2004

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía **AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A.** correspondiente al ejercicio del 2004. a los Sres. Accionistas.

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pastos para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que depende del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país dolarizado es difícil la subida de este producto que últimamente compite con el negocio de la avicultura, haciéndose difícil exigir un aumento en los arriendos de pastos, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y que de algo para mejoras como la de los pastos y en especial el riego que en este caso lo realizamos por inundación en su mayor parte reconstruyendo a finales del ejercicio un canal antiguo de conducción de agua y poder en el verano del 2005 regar una mayor área y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

El personal está conformado por 11 personas más el líder que lo tenemos por más de 15 años siendo hasta el momento eficiente para cumplir con lo programado.

En máquinas que es un tractor por el 2005 no se prevén gastos grandes manteniendo el operador viviendo en la Hda.

Se sigue manteniendo y sembrando aunque muy lentamente árboles para un futuro, labor que deberíamos ampliar para en un futuro tener un negocio que sea interesante, pero se necesitaría algo de recursos económicos actual y en futuro para crecer y mantener en este caso por los accionistas ya que la compañía no se abastece.

Como gasto más relevante de la compañía es la reparación de la casa de Hda que vive un vaquero que de postergarla en demasía sería en el futuro un costo mayor porque habría que hacer una nueva, tiene alrededor de más de 30 años.

Siempre en esta Hda. Aparte de los problemas más conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasas en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros y agua.

También se sigue manteniendo el edificio de dos plantas en Victor Manuel Rendón que siendo patrimonio de la ciudad se dificulta desarrollar cualquier mejora o poner negocios como en este caso la realización de un bingo que teniendo a la fecha estudios no se ha podido conseguir permisos y cosas afines, complicándose el alquiler de otros espacios por problemas de costos y estructuras de una casa concebida difícilmente poder alquilar, sin embargo se sigue buscando soluciones para mejorar los arriendos y desde luego ingresos. En este año hemos obtenido un resultado negativo de \$ 5.771,09

Atentamente

**JULIO PORTÉS ARMIJOS**  
Gerente

