

## MEMORIA AÑO 2003

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A. correspondiente al ejercicio del 2003.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Me dirijo a ustedes para informarles sobre las actividades más relevantes que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico del 2003:

La compañía como es sabido se dedica al arriendo de pastizal y siembra de un pequeño bosque en distintas secciones para en un futuro tener algún ingreso significativo de maderas como teca, melina y algo de cedro. Los bosques los mantenemos paralelamente con los mantenimientos de potreros usando en su mayoría contratistas para la limpieza de pastos, donde radica nuestro negocio inmediato de arriendos al ganado bovino.

La intención en el año 2004 es seguir con siembra de árboles algo de tecas y cedros creemos que sería muy interesante llegar a tener unas 250 Ha. de árboles, concientemente que no es tan fácil ya que hay que tratarlos como cualquier cultivo o sea con sus cuidados adecuados de riego en el verano con sus limpiezas y otros. Todo esto tiene una inversión que hay que considerarla, pero que a largo plazos aparte del bien ecológico para el mundo sería en el futuro muy rentable como negocio que es lo que buscamos siempre.

El personal laboral que son alrededor de 10 se sigue manteniéndolos y ayudándolos a medidas de nuestras posibilidades pero con todas las obligaciones que la ley exige y además son muy necesarios para el cuidado de los bovinos de nuestros arrendatarios, y en el verano personal para el riego de potreros que se complementan con labores de cuidados de los bosques..

Por otro lado pensamos mejorar los potreros con pruebas de nuevos pastos para ver un mejor futuro en su nutrición y ver si podemos tener bajos costos de mantenimiento ya que los productos como herbicidas, abonos, máquinas como tractores y motores de riego han ido en aumento con la inflación de nuestro país en sus ya conocidas políticas equivocadas en la agricultura. El nuevo gobierno no ha reaccionado en sus obligaciones que era nuestra esperanza y por el contrario nos encontramos con elevados intereses, alzas de combustibles, insumos como fertilizantes y otros.

Como siempre Esperamos tener un buen invierno sin exageraciones de agua que se pueda llenar las albarradas de agua para beber el ganado y para regar potreros naturalmente y en el verano ahorrar combustible en el bombeo del equipo de riego.

En el área de edificio, éste actualmente se encuentra desocupado, esperamos realizar mejoras las cuales nos van a significar una considerable inversión, la cual busca una mejor expectativa de arriendo.

En el año 2003 se ha obtenido una pérdida de \$38,83 la misma que sugiero sea absorbida con la cuenta Reserva de Capital Adicional.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mi depositada por ustedes, me suscribo.

