

## MEMORIA AÑO 2002

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía AGRÍCOLA LAS VILLAS S. A. correspondiente al ejercicio del 2002.

### SEÑORES ACCIONISTAS

Me dirijo a ustedes con el fin de informarles sobre las actividades más relevantes que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico del 2002:

La compañía como es sabido se dedica al arriendo de pastizales y siembra de un pequeño bosque en distintas secciones para en un futuro tener algún ingreso significativo de maderas como teca, melina y algo de cedro. Los bosques los mantenemos paralelamente con los mantenimientos de potreros usando en su mayoría contratistas para la limpieza de pastos, donde radica nuestro negocio inmediato de arriendos al ganado bovino.

En el 2002 se mejoran mucho los potreros en rotaciones y cercas acompañadas por el buen desempeño del administrador y el buen uso del recurso que es el agua en el verano para riego de pastos; esperamos en el futuro mejorar más y poder aumentar la carga de animales por hectárea y forzar a un mejor ingreso de arriendos.

El personal se sigue manteniendo de cuidados de ganado y ayudando socialmente de acuerdo a las posibilidades.

Por otro lado pensamos mejorar los potreros con pruebas de nuevos pastos para ver un mejor futuro en su nutrición y ver si podemos tener bajos costos de mantenimiento ya que los productos como herbicidas, abonos, máquinas como tractores y motores de riego han ido en aumento con la inflación de nuestro país en sus ya conocidas políticas equivocadas en la agricultura. Esperamos que el nuevo gobierno del 2003 reaccione para la economía y futuro de nuestros pueblos. Cabe señalar que a pesar de los aumentos de los insumos y otros, los precios de la leche y carne se mantienen y al contrario bajan centavos y nos dificulta la subida de arriendos de pastos al no tener ingresos los dueños del hato ganadero.

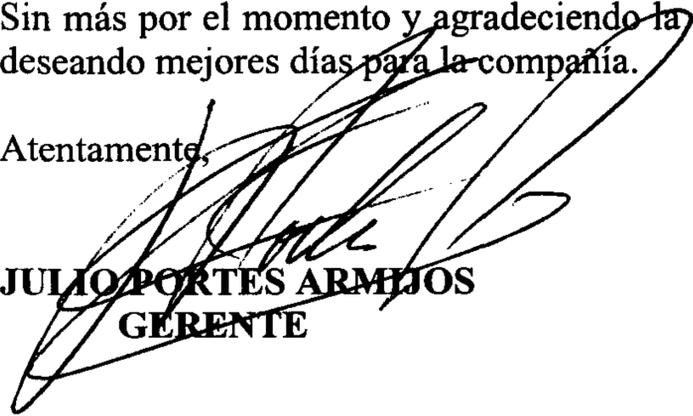
Esperamos tener un buen invierno sin exageraciones de agua que también destruyen los pastos y el ganado se enferma complicando el cuadro.

La compañía posee además un edificio que no está totalmente ocupado porque las mejoras que se deben realizar en el mismo para arrendarlo representan un valor muy alto y por lo tanto los ingresos por arriendo son bajísimos.

En el 2002 se ha obtenido una pérdida de US \$ 6,59 la misma que sugiero sea absorbida con la cuenta Reserva de Capital Adicional.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada por ustedes me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente,

  
**JULIO PORTÉS ARMIJOS**  
**GERENTE**