

MEMORIA AÑO 2001

Informe anual presentado por el señor Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A. correspondiente al ejercicio del 2001.

SEÑORES ACCIONISTAS :

Me dirijo a ustedes con el fin de informarles sobre las actividades que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico del 2001 :

El año 2001 no trajo cambios significativos en el negocio. Los insumos se mantienen igual al 2000 por la especulación e incertidumbre del país; los bancos en general han especulado en sus intereses aduciendo riesgos del país y complicando la parte internacional con el famoso debacle económico por el atentado de las torres gemelas en Estados Unidos del 11 de septiembre, nuestro país dependiente y pobre no podía verse intocable. Por otro lado los países vecinos como Colombia y Perú están también con graves problemas políticos económicos, sumándose el problema de las guerrillas, nos complica porque el negocio nuestro que es arrendar potreros para ganado bovino está mal debido a que los precios no han mejorado y por el contrario han estado muy especulativos hacia la baja. Esto complica nuestro negocio.

Se ha comenzado en la hacienda la siembra de 50 hectáreas de pasto estrella para mejorar los pastos previniendo que el invierno del 2002 sea generoso y esforzarnos a un amejora de pastizales. También prevemos disminuir unas 350 cabezas de ganado adulto para contribuir las mejoras de pastos y por una estrategia de hato lechero en la compañía arrendadora .

Se sigue también mejorando o resembrando las 100 ha de bosques pero es como inversiones a futuro (más de 20 años) y no resuelve el problema presente que es flujo.

También se realizan esfuerzos para mejorar en el verano riego de pastos y cercas eléctricas para divisiones. La estrategia es preparar para el futuro mejoras para engorde de ganado.

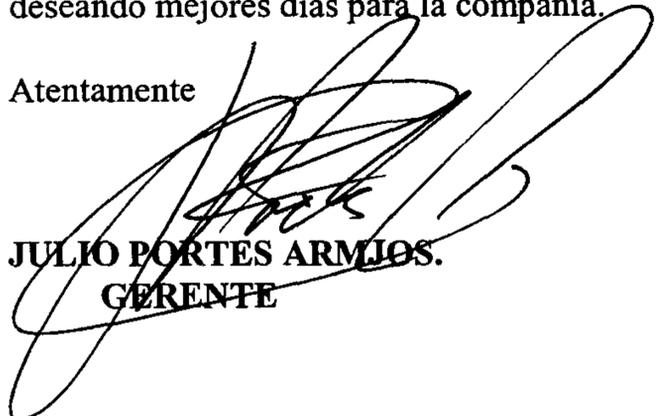
Con relación a los problemas del país y que nos afectan, esperamos que con el nuevo gobierno lo económico sea fortalecido apoyando el proceso de dolarización para que se standaricen los precios de los insumos, y de esta manera mejorar los precios de venta del ganado y poder exigir por parte nuestra mejores ingresos por arriendo de porteros.

La compañía posee además un edificio que no está totalmente ocupado porque las mejoras que se deben realizar en el mismo para arrendarlo representan un valor muy alto, y por lo tanto los ingresos por arriendo de este inmueble, son bajísimos.

En el año 2001 se ha obtenido una pérdida de US \$ 5.76 la misma que sugiero sea absorbida por la Cuenta Reserva de Capital Adicional.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada por ustedes, me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente


JULIO PORTÉS ARMIJOS.
GERENTE

