

# MEMORIA AÑO 2000

Informe anual presentado por el señor Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A. correspondiente al ejercicio del 2000.

SEÑORES ACCIONISTAS :

Me dirijo a ustedes con el fin de informarles sobre las actividades que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico del 2000 :

El año que acabamos de terminar, el 2000, fue aparentemente compatible al año 1999. Los problemas fueron varios y los resultados fueron prácticamente igual. Se inició el año con una dolarización por parte del gobierno y además un nuevo presidente de nuestro país con las perspectivas de la paz perenne con nuestro vecino Perú. Lastimosamente los problemas de siempre como políticas y una gran irresponsabilidad corrupta prácticamente, en empresas privadas, estatales etc., contribuyeron para que exista una incertidumbre interna y negativa que entre las más influyente fueron las del problema bancario que fueron ampliamente difundidos.

Las Villas es un predio de 750 hectáreas y tiene un serio problema, que es la falta de agua, además de que el terreno es de suelos de segunda y tercera, llevando a complicar el riego que necesita todos los pastizales el costo de combustibles y adquisiciones de equipos nos complica por los costos que no nos hace rentables y competitivos . Sin embargo se realizan esfuerzos para mejorar el servicio de potreros con su infraestructura de manejo de ganado. Se comenzó a regar con equipos de riego y se construyeron albarradas de agua con divisiones, comenzando y esperando en el 2001 el inicio de mejores días.

Por lo pequeño que es el predio, posee poco personal, lo cual no es problema y se puede cumplir con sus obligaciones. Las lluvias en invierno son fuertes y por la baja luminosidad se desistió sembrar cacao, que sin embargo se sembrado y resembrado algo de madera como tecas en su mayoría. Se realizó la compra del tractor Masey Ferguson de 80 HP para mejorar los transportes internas y mantenimientos de potreros como posas y herbicidas.

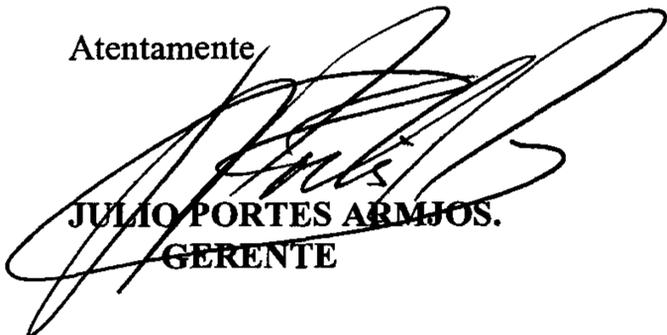
En lo económico es un problema pero siendo optimistas esperamos que con el nuevo gobierno y su nuevo sistema cambiando de dolarización se logra standarizar los egresos de insumos en sus precios quedando unos mejores precios de venta de ganado y poder exigir mejores ingresos de arriendos de potreros.

La compañía posee además un edificio que ha pasado desocupado la mayoría del tiempo por lo tanto los ingresos provenientes por este concepto son muy bajos, además de que requiere muchos trabajos de remodelación que supone desembolsos considerables de dinero.

En el año 2000 se ha obtenido una pérdida de US \$ 48.41 la misma que sugiero sea absorbida por la Cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada por ustedes, me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente

  
JULIO PORTES ARMIJOS.  
GERENTE

30 ABR. 2001

