

MEMORIA ANUAL

Informe anual presentado por el señor Julio Portés Armijos en su calidad de Gerente de la compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A. correspondiente al ejercicio de 1999.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Me dirijo a ustedes con el fin de informarles sobre las actividades que dentro de mi cargo se han desarrollado en el presente ejercicio económico de 1999:

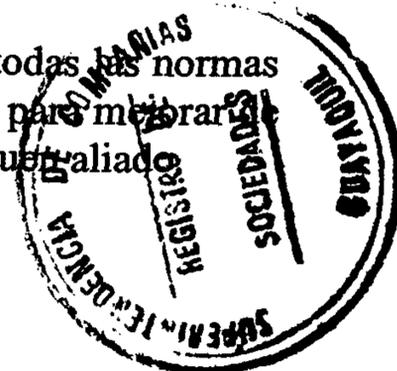
El año 1999 ha sido como se pronosticó en la memoria del año anterior. El problema que posee nuestro país lastimosamente no nos exonera de ellos , repercute en todos los ámbitos del negocio en nuestro caso que es el de engordar ganado arrendado por otra compañía.

No podemos dar mejor servicio por limitaciones económicas ya que el negocio de carne en nuestro entorno en lugar de mejorar nos desanima, pues como es sabido en nuestro país no existe financiamiento a largo plazo con intereses que vayan de acuerdo al negocio, más por el contrario, la situación se complica debido a la inseguridad de nuestras instituciones financieras, a la inestabilidad política de nuestro país, el cambio continuo de gobiernos ha generado procesos inflacionarios y devaluaciones de nuestra moneda a niveles preocupantes lo que tare como consecuencia que los costos en nuestro negocio como mantenimiento de potreros, los químicos, hervicidas, fertilizantes sean altos y en dólares. A todo esto se suma los pagos a los jornaleros y contratistas que cada vez son mayores y los potreros requieren mejor atención igual que el mantenimiento de cercas.

El verano nos acompañó mejor que en el año anterior, existió un 70% de humedad en los suelos y se pudo manejarlos sin riego, no se probó el pozo No 2 por no poseer el motor que se requería para mover la bomba que si existe, el motor que se requiere es un Cat 3306 de 240 hp el mismo que se está financiando en la actualidad esperando por el mes de junio del 2000 que esté en funcionamiento siempre y cuando el pozo con su capacidad acuífere nos acompañe.

Se pensó además sembrar como prueba cacao clonal CCNS! Pero se desistió por ser negativas las perspectivas y mas bien se sembró algo más de árboles pensando en el 2000 completar unas 110 ha de bosque.

En la parte de nuestro personal no existen novedades, se cumplen con todas las normas laborales y además no pasamos de 10 trabajadores, y se trata de ayudar para mejorar a poco las viviendas de ellos tratando siempre que sea el trabajador un buen aliado



Uno de los problemas que también estamos de solucionar es el cambio del tractor ya que el que tenemos tiene 16 años .Estamos financiando un tractor Masey Ferguson de 80 hp en Caterpillar. Esperamos que con la compra también de una rosadora más ancha, mejorar el rendimiento de razas de potreros y mejorar pastizales. El año 2000 será un desafío porque tendrá que funcionar la rotación de potreros acompañados por un buen mantenimiento de pastizales.

En cuanto a los arriendos el año 1999 fue muy malo. El edificio se encuentra totalmente desocupado y se han realizado varios trabajos de remodelación para en lo futuro poder alquilarlo en mejores condiciones. Lamentablemente la situación del país ha impedido poder arrendar el inmueble de la compañía..

En el año 1999 los resultados de la compañía fueron negativos por la suma de S/.2.717.340 pero a pesar de ello por el sui generis caso de la declaración del impuesto a la renta del año 1999 se tuvo que pagar S/. 945.483 por este impuesto.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada por ustedes, me suscribo , deseando mejores días para la compañía.

Atentamente



JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

27 ABR. 2000

