

# AGRICOLA LAS VILLAS S.A.

R.U.C. #0990085439001

---

## **INFORME DEL GERENTE** **Ejercicio Económico 2016**

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

La Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de Accionistas.

### **Información sobre hechos durante el ejercicio económico 2016**

El 31 de Marzo del año 2016 podemos indicar que culminó el trámite de escisión de Agrícola Las Villas S.A. y la creación de la compañía INMOBIJUNIN S.A. (producto de la escisión del Edif. Ubicado en Víctor Manuel Rendón). En cuanto al arriendo de pasto para ganado bovino, se informa que éste solo se dio durante los tres primeros periodos del año por un monto de \$2.679,00.

### **Situación Financiera de la compañía**

En cuanto al Activo Biológico se encuentra conformado por las plantaciones de bosque constituyen un 47.99% de nuestro total de Activos, así mismo la Propiedad, Planta y Equipo es un 49.74% quedando un 2.27% como parte de los otros Activos corrientes y no corrientes.

Revisando el pasivo, tenemos un total de \$2'167.440,71; el mismo que está conformado el 6.70% por provisiones de beneficios a los empleados, el 92.97% corresponde a las cuentas por pagar locales relacionadas, quedando un 0.33% como parte de los otros pasivos corrientes y no corrientes.

Durante el ejercicio económico 2016 la compañía presenta un total de Ingresos \$234.441,44 y sus costos y gastos ascendieron a \$226.048,71 obteniendo una utilidad en el ejercicio de \$8.392,73 de los cuales por participación a trabajadores corresponde el monto de \$1.258,91 y el impuesto a la renta es de \$9.478,76, quedando un pérdida neta del ejercicio de \$2.344,94

### **Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor**

Me complace confirmar el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Estamos enfocados en avanzar con el crecimiento de los niveles de producción y sobretodo la excelencia en los servicios prestados dentro de los más altos parámetros de gestión.

Comparto con ustedes los hechos más relevantes del año que culminó y me comprometo en buscar nuevos horizontes para gozar de los frutos de la constancia y dedicación.

Atentamente



Julio Portes Armijos  
Gerente General