

# AGRICOLA LAS VILLAS S.A.

R.U.C. #0990085439001

---

## **INFORME DEL GERENTE** **Ejercicio Económico 2014**

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

La Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de Accionistas.

### **Información sobre hechos durante el ejercicio económico 2014**

Durante el año 2014 podemos indicar que continúa el trámite de escisión del edificio de Victor Manuel Rendón, aún tenemos inquilinos que arriendan locales dentro del mismo y se estima mantener a los mismos inquilinos en la nueva compañía que esta por constituirse.

En cuanto al arriendo de pasto para ganado bovino, se estima mantener este arriendo hasta que la compañía que ocupa este espacio físico pueda concluir su actividad ganadera.

### **Situación Financiera de la compañía**

En cuanto al Activo Biológico se encuentra conformado por las plantaciones de bosque constituyen un 30.88% de nuestro total de Activos, así mismo la Propiedad, Planta y Equipo es un 66.67% quedando un 2.45% como parte de los otros Activos corrientes y no corrientes.

Revisando el pasivo, tenemos un valor total de \$1'675,712.47; el mismo que está conformado el 5.42% por provisiones de beneficios a los empleados, el 65.80% corresponde a las cuentas por pagar locales, del exterior y relacionadas, quedando un 28.78% como parte de los otros pasivos corrientes y no corrientes.

Durante el ejercicio económico 2014 la compañía presenta un total de Ingresos \$335,505.47 y sus costos y gastos ascendieron a \$284,839.63 sin embargo tenemos una utilidad contable de \$50,665.84

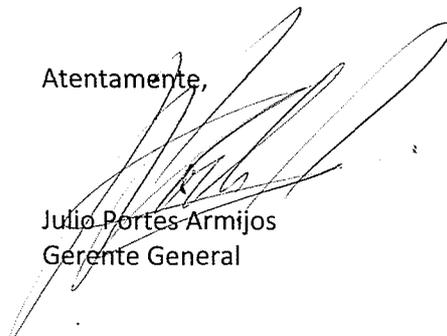
### **Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor**

Me complace confirmar el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Estamos enfocados en avanzar con el crecimiento de los niveles de producción y sobretodo la excelencia en los servicios prestados dentro de los más altos parámetros de gestión.

Comparto con ustedes los hechos más relevantes del año que culminó y me comprometo en buscar nuevos horizontes para gozar de los frutos de la constancia y dedicación.

Atentamente,



Julio Portes Armijos  
Gerente General