

AGRICOLA LAS VILLAS S.A.

Km. 16 Vía Al Carmelo
Marcelino Maridueña - Ecuador

INFORME DEL GERENTE AÑO 2013

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

La Administración confirma el cumplimiento de los objetivos planteados, así como el cumplimiento de las disposiciones efectuadas por la Junta General de Accionistas.

Información sobre hechos durante el ejercicio económico 2013

Entre las más significativas podemos indicar a en Noviembre comenzamos el trámite de escisión del edificio de Víctor Manuel Rendón, el mismo que tiene ciertos locales arrendados en actualidad y no se serán perjudicados los inquilinos ya que la nueva compañía continuará con la actividad de arriendo de bienes inmuebles.

Continuamos con el arriendo de pasto para ganado bovino el mismo que a la vista estaría en descenso debido a que la compañía que nos arrienda el espacio físico no desea continuar con la actividad ganadera.

Situación Financiera de la compañía

En cuanto al Activo Biológico se encuentra conformado por las plantaciones de bosque constituyen un 32.02% de nuestro total de Activos, así mismo la Propiedad, Planta y Equipo es un 66.40% quedando un 1.58% como parte de los otros Activos.

El pasivo alcanzó la suma de \$1'413,307.55 de los cuales el 5.20% corresponde a las provisiones por beneficios a los empleados, el 93.53% a las cuentas por pagar locales, del exterior y relacionadas, quedando un 1.27% como parte de los otros pasivos no corrientes.

Para el ejercicio económico 2013 la compañía presenta un total de Ingresos \$120,288.31 sin embargo los costos ascendieron a \$133,754.35 teniendo una pérdida de \$13,466.04

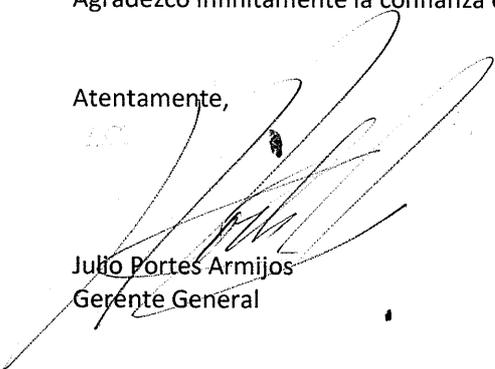
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor

La Administración confirma el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Para el 2014 nos enfocaremos en avanzar con la meta de crecimiento para alcanzar los niveles de producción pero sobretodo la excelencia en los servicios prestados dentro de los más altos parámetros de gestión.

Agradezco infinitamente la confianza en mí depositada.

Atentamente,



Julio Portes Armijos
Gerente General