

## MEMORIA AÑO 2012

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A., correspondiente al ejercicio económico 2012.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía AGRICOLA LAS VILLAS S.A. continua en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables que dependen del precio de mercado en la libra de carne en pie debido a que en nuestro país es muy difícil la subida de este producto, quedo a la expectativa de que los ingresos cubran los gastos operacionales y de ser posible sobre algo para el riego y las mejoras de los pastos, pudiendo en el verano del 2013 regar una mayor área para ofrecer una mayor calidad y cantidad de pasto.

En la hacienda aparte del suelo y la luminosidad para los cultivos que son uno de los problemas más conocidos, tenemos el problema de las fuertes lluvias en el invierno y la escases de agua en el verano por lo que aspiramos en el invierno recolectar albarradas de agua para que en verano los potreros puedan tener sus saleros de agua.

Por otra parte, se sigue manejando los mismos conceptos en cuanto al Ganado y al Bosque.

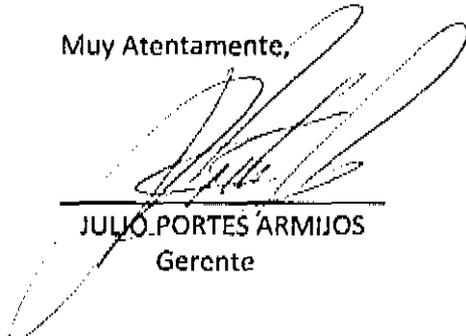
En lo que respecta a los bosques, se mantiene el sembrado de árboles, primordialmente de Teca, madera muy adaptable a la zona y en las áreas adultas que sobrepasan los 12 años tenemos una buena calidad de madera esperando venderla en un excelente precio.

Adicionalmente mantenemos en edificio de dos plantas ubicado en la calle Victor Manuel Rendón, al cual se le da el debido mantenimiento pudiendo arrendarlo a una nueva entidad FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO en el mes de Agosto del 2012, recibiendo de ellos el pago anticipado de un año por arriendo del local.

En el ejercicio económico del 2012 obtuvimos una pérdida de USD 1.394,24 que tuvo como evento significativo el reconocimiento de las provisiones para jubilación patronal por nuevos ingresos USD 4,141,84 conforme lo establecen las normativas vigentes de nuestro país, debidamente justificadas por los respectivos estudios actuariales.

Sin más por el momento y agradeciendo la confianza en mí depositada, me suscribo por la atención prestada.

Muy Atentamente,



JULIO PORTES ARMIJOS  
Gerente