MEMORIA AÑO 2011

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía **AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A.**, correspondiente al ejercicio 2011.

SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que dependen del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país es difícil la subida de este producto, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y quede algo para mejoras de los pastos y en especial el riego , y poder en el verano del 2012 regar una mayor área y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

Siempre en esta hacienda aparte de los problemas mas conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para los cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasa en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros de agua.

En general se sigue manteniendo los mismos conceptos de manejo de mi representada en cuando a Ganado y Bosques.

En cuanto a los bosques, se sigue manteniendo y sembrando arboles, principalmente de TECA, madera muy adaptable en la zona, y las áreas adultas que ya pasan de los 10 años de una buena calidad de madera (recta y limpia) y poderla vender a buen precio.

También se sigue manteniendo el Edificio de dos plantas de Víctor Manuel Rendon al cual se le da el debido mantenimiento y se arrendo a la JUNTA PROVINCIAL DE LA CRUZ ROJA DEL GUAYAS hasta el mes de Septiembre del presente año.

En el 2011 obtuvimos una pérdida de USD 9.329,97 que tuvo como evento significativo el reconocimiento de las provisiones para jubilación patronal por nuevos Ingresos por USD 7.770,46 conforme lo establecen las normativas vigentes en nuestro país, debidamente sustentados por los respectivos estudios actuariales.

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza en mi depositada me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
13 ABR 2012
Alfonzo Eguez Guerrero
GUAYAQUIL

Atentamente,

JULIO PORTES ARMIJOS
Gerente