MEMORIA AÑO 2010

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía **AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A.**, correspondiente al ejercicio 2010.

SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que dependen del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país dolarizado es difícil la subida de este producto, sin embargo los Herbicidas y Fertilizantes siguen en aumento mas que nada por la crisis económica que atraviesa el mundo, haciéndose difícil exigir un aumento en los arriendos de pastos, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y quede algo para mejoras como la de los pastos y en especial el riego , y poder en el verano del 2011 regar una mayor área y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

Siempre en esta hacienda aparte de los problemas mas conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para los cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasa en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros de agua.

En general se sigue manteniendo los mismos conceptos de manejo de mi representada en cuando a Ganado y Bosques.

En cuanto a los bosques, se sigue manteniendo y sembrando aunque muy lentamente arboles, principalmente de TECA, madera muy adaptable en la zona, labor que deberíamos ampliar para en un futuro tener un negocio que sea interesante, pero se necesitará algo de recursos económicos actual y en futuro para crecer y mantener las áreas adultas que ya pasan de los 10 años y sacar una buena calidad de madera (recta y limpia) y poderla vender a buen precio.

También se sigue manteniendo el Edificio de dos plantas de Víctor Manuel Rendon al cual se le da el debido mantenimiento y se arrienda a la JUNTA PROVINCIAL DE LA CRUZ ROJA DEL GUAYAS

En el 2010 obtuvimos una pérdida de USD 517,68 que tuvo como evento significativo el reconocimiento de las provisiones para jubilación patronal y Desahucio por USD 8.101,58 conforme lo establecen las normativas vigentes en nuestro país, debidamente justificadas por los respectivos estudios actuariales.

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza en mi depositada me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
06 ABR 2011
Ginger Larrillo V
GUAYAQUIL

JULIO PORTES ARMIJOS
Gerente
C.I. 0903760239