

MEMORIA AÑO 2009

Informe anual presentado por el Sr. Julio Portes Armijos en calidad de Gerente de la compañía **AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A.**, correspondiente al ejercicio 2009.

SEÑORES ACCIONISTAS:

La compañía sigue en su principal negocio que es el arriendo de pasto para ganado bovino siendo muy apretado por no tener variables ya que dependen del mercado de precio en la libra de carne en pie que en nuestro país dolarizado es difícil la subida de este producto, sin embargo los Herbicidas y Fertilizantes siguen en aumento mas que nada por la crisis económica que atraviesa el mundo, haciéndose difícil exigir un aumento en los arriendos de pastos, esperando solo que el ingreso cubra los gastos operacionales y quede algo para mejoras como la de los pastos y en especial el riego que en este caso lo realizamos por inundación de agua, y poder en el verano del 2010 regar una mayor área y desde luego ofrecer mayor calidad y cantidad de pasto.

Siempre en esta hacienda aparte de los problemas mas conocidos que es el suelo, falta de luminosidad para los cultivos se suma siempre las lluvias fuertes en invierno y escasa en verano, aspirando en invierno llenar albarradas de agua para tener en verano para beber el hato ganadero ya que las divisiones de potreros deben tener sus saleros de agua.

En general se sigue manteniendo los mismos conceptos de manejo de mi representada en cuando a Ganado y Bosques.

El personal esta conformado por 10 personas en ganadería, 1 tractorista y 5 varios, siendo hasta el momento eficiente para cumplir con lo programado.

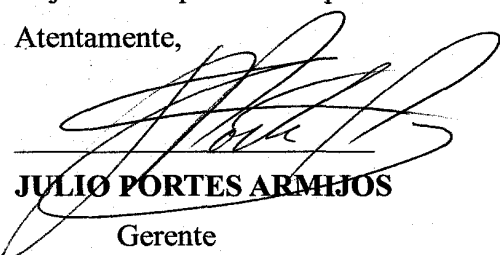
En cuanto a los bosques, se sigue manteniendo y sembrando aunque muy lentamente arboles, principalmente de TECA, madera muy adaptable en la zona, llegando a unas 40 has., nuevas al año, labor que deberíamos ampliar para en un futuro tener un negocio que sea interesante, pero se necesitará algo de recursos económicos actual y en futuro para crecer y mantener las áreas adultas que ya pasan de los 10 años y sacar una buena calidad de madera (recta y limpia) y poderla vender a buen precio.

También se sigue manteniendo el Edificio de dos plantas de Víctor Manuel Rendon al cual se le da el debido mantenimiento y se logro arrendar a la JUNTA PROVINCIAL DE LA CRUZ ROJA DEL GUAYAS desde Septiembre del 2009.

En el 2009 obtuvimos una pérdida de USD 38.027,50 que tuvo como evento significativo el reconocimiento de las provisiones para jubilación patronal por USD 24.026,54 y para desahucio por USD 9.594,08 conforme lo establecen las normativas vigentes en nuestro país, debidamente justificadas por los respectivos estudios actuariales.

Sin mas por el momento y agradeciendo por la confianza en mi depositada me suscribo, deseando mejores días para la compañía.

Atentamente,


JULIO PORTES ARMIJOS
Gerente



Guayaquil, Abril 26 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

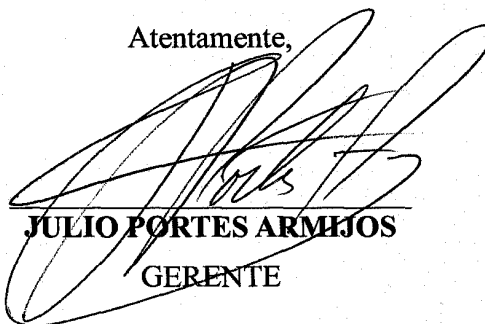
De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien, comunicar a ustedes, que los Administradores y/o Representates Legales de la compañía **AGRICOLA LAS VILLAS S.A.**, a la presente fecha son los siguientes:

SR. PORTES ARMIJOS JULIO ENRIQUE	GERENTE	0903760239
SR. GONZALEZ PORTES JUAN ANTONIO	PRESIDENTE	0903435238

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


JULIO PORTES ARMIJOS
GERENTE

